

Lindbergs Ejendomshandel ApS

Møllebakken 19
6800 Varde

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2018

Gert Lindberg
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lindbergs Ejendomshandel ApS
Møllebakken 19
6800 Varde

e-mailadresse: gert@lindbergsejendomshandel.dk

CVR-nr: 37341894

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for året 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29/11/2018

Direktion

Gert Lindberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lindbergs Ejendomshandel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu,

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, 29/11/2018

Gert Skjønnemand , mne3464
registreret revisor, H.A. FSR
RevisionPlus ApS
CVR: 10875781

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Lindbergs Ejendomshandel ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttofortjeneste:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.104.974	884.576
Personaleomkostninger	1	-681.845	-769.772
Resultat af ordinær primær drift		423.129	114.804
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.550	-2.684
Ordinært resultat før skat		421.579	112.120
Skat af årets resultat		-95.150	-25.625
Årets resultat		326.429	86.495
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		326.429	86.495
I alt		326.429	86.495

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		33.120	
Materielle anlægsaktiver i alt		33.120	
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	
Anlægsaktiver i alt		43.120	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.750	26.609
Andre tilgodehavender		63.761	12.071
Tilgodehavender i alt		82.511	38.680
Likvide beholdninger		771.124	330.567
Omsætningsaktiver i alt		853.635	369.247
Aktiver i alt		896.755	369.247

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		412.924	86.495
Egenkapital i alt		492.924	166.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.172	33.038
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		14.164	41.207
Skyldig selskabsskat		120.775	25.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		253.720	102.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.831	202.752
Gældsforpligtelser i alt		403.831	202.752
Passiver i alt		896.755	369.247

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	1.000 kr.
Løn og gager	626.681	706
Pensionsbidrag	11.000	0
Andre omkostninger til social sikring	8.806	8
Personaleudgifter	35.358	56
	681.845	770

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18
	kr.
Finansielle omkostninger	
Gebyrer m.v.	1.262
Renter, kreditorer	278
Renter, ej fradrag	10
Ialt	1.550

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt andet beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.