

## **Solpark Nees 3 IVS**

Axeltorv 2 F  
1609 København V  
CVR-nr. 37341606

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.04.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Rasmus Lildholdt Kjær

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Solpark Nees 3 IVS

Axeltorv 2 F

1609 København V

CVR-nr.: 37341606

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Jakob Bundgaard, administrerende direktør

Rasmus Lildholdt Kjær, direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Solpark Nees 3 IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16.04.2018

### Direktion

Jakob Bundgaard  
administerende direktør

Rasmus Lildholdt Kjær  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Solpark Nees 3 IVS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Solpark Nees 3 IVS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 16.04.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at erhverve og drive et landbaseret solcelleanlæg i Danmark.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 50 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017, 4.736 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(16.677)</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger		(31.606)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(48.283)</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger		(15.341)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>(63.624)</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	2	13.997	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(49.627)</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(49.627)	0
		<b>(49.627)</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Produktionsanlæg og maskiner		30.920.317	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>30.920.317</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.920.317</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1
Andre tilgodehavender		1.451.833	0
Periodeafgrænsningsposter		14.025	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.466.858</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.151</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.519.009</b>	<b>1</b>
<b>Aktiver</b>		<b>32.439.326</b>	<b>1</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		11	1
Reserve for opskrivninger		1.955.332	0
Overført overskud eller underskud		<u>2.780.923</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.736.266</u></b>	<b><u>1</u></b>
Udskudt skat		<u>537.507</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>537.507</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		<u>25.200.799</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>25.200.799</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	416.734	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.532.679	0
Anden gæld		<u>15.341</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.964.754</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>27.165.553</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>32.439.326</u></b>	<b><u>1</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernforhold	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for opskriv- ninger</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital primo	1	0	0	0
Kapitalforhøjelse	10	2.830.550	0	0
Overført fra overkurs	0	(2.830.550)	0	2.830.550
Årets opskrivninger	0	0	2.506.836	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	(551.504)	0
Årets resultat	0	0	0	(49.627)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1.955.332</b>	<b>2.780.923</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				1
Kapitalforhøjelse				2.830.560
Overført fra overkurs				0
Årets opskrivninger				2.506.836
Skat af egenkapitalbevægelser				(551.504)
Årets resultat				(49.627)
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>4.736.266</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	<u>(13.997)</u>	<u>0</u>
	<u>(13.997)</u>	<u>0</u>

	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>
	<u>kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	<u>28.445.087</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>28.445.087</u></b>
Årets opskrivninger	<u>2.506.836</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.506.836</u></b>
Årets afskrivninger	<u>(31.606)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(31.606)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>30.920.317</u></b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	<u>28.413.481</u>

	<u>Forfald inden</u>	<u>Forfald efter</u>	<u>Restgæld efter</u>
	<u>for 12</u>	<u>12 måneder</u>	<u>5 år</u>
	<u>2017</u>	<u>2017</u>	<u>kr.</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>416.734</u>	<u>25.200.799</u>	<u>18.648.853</u>
	<b><u>416.734</u></b>	<b><u>25.200.799</u></b>	<b><u>18.648.853</u></b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>1.336.355</b>	<b>0</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til at reetablere området ved udløb af jordlejeaftalen. Jordlejeaftalen udløber i 2038, hvorefter selskabet kan forlænge den i 5+5 år.

Selskabet har indgået en teknisk management- og serviceaftale vedrørende solcelleanlægget og administrationen af dette. Aftalen er uopsigelig i 2 år, og kan herefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige honorar udgør 37,25 kr. pr. kWp.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med NRG Administration A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med Solpark Nees 1 IVS og Solpark Nees 2 IVS for gæld til eksternt finansieringsinstitut. Den samlede gæld udgør pr. statusdagen 77.200 t.kr. heraf er 25.733 t.kr. optaget som gæld i selskabet.

Der er yderligere tinglyst pantsætningsforbud i anlægsaktiver og fordringer samt givet transport i udbetaling af forsikringer.

### 8. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

NRGI A.m.b.a., Aarhus.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af solcelleanlægget samt administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Værdireguleringer foretages på egenkapitalen og bindes på reserve for opskrivninger med fradrag af beregnet skat.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner (solcelleanlæg) 25 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt. For nærværende er solcelleanlægget indregnet med en scrapværdi på 0 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.