

# **QVA Holding ApS**

Valhalvej 28  
4000 Roskilde

Årsrapport  
22. december 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2017**

**Andreas Qvade**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

QVA Holding ApS

Valhalvej 28

4000 Roskilde

CVR-nr: 37338508

Regnskabsår: 22/12/2015 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. december - 31. december 2016 for QVA Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/05/2017

## Direktion

Andreas Frederik Qvade

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele samt at opkøbe fast ejendom, med henblik på udlejning og salg hermed forbundet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på 305 t.kr., anses for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 22. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.470
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.470</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.470</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		305.950
Øvrige finansielle omkostninger .....		-60
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>304.420</b>
Skat af årets resultat .....		189
<b>Årets resultat .....</b>		<b>304.609</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		304.609
<b>I alt .....</b>		<b>304.609</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		330.950
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>330.950</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>330.950</b>
Udskudte skatteaktiver .....		189
Andre tilgodehavender .....		49.330
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.519</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.519</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>380.469</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000
Overført resultat .....		304.609
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>354.609</b>
Gæld til banker .....		860
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.860</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>380.469</b>

# Egenkapitalopgørelse 22. dec 2015 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	50.000
Årets resultat .....	0	304.609	304.609
Egenkapital, ultimo .....	50.000	304.609	354.609

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat	305.950
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>305.950</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>330.950</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
A&P Ejendomme ApS, Roskilde	50%	661.901	611.901

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2 anparter a 25.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 22.12.2015	50.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>