

Mulbjerg Ejendomsservice ApS

**Rugvænget 46
2630 Taastrup**

**Årsrapport for
2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. december 2023

Jesper Mulbjerg
dirigent

CVR-nr. 37 33 84 51

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Mulbjerg Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 19. december 2023

Direktion

Jesper Mulbjerg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Mulbjerg Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mulbjerg Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 19. december 2023

JBC Revision

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen

registreret revisor

mne2938

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mulbjerg Ejendomsservice ApS
Rugvænget 46
2630 Taastrup

CVR-nr.: 37 33 84 51

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Hjemsted: Høje Taastrup

Direktion

Jesper Mulbjerg, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 1.192.598, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.092.192.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mulbjerg Ejendomsservice ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Opgørelse af goodwill

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Bruttofortjeneste		7.280.541	6.176.304
Personaleomkostninger	1	<u>-5.422.527</u>	<u>-5.295.913</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.858.014	880.391
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-322.427</u>	<u>-350.913</u>
Resultat før finansielle poster		1.535.587	529.478
Finansielle indtægter		20	0
Finansielle omkostninger		<u>-3.611</u>	<u>-22.633</u>
Resultat før skat		1.531.996	506.845
Skat af årets resultat	2	<u>-339.398</u>	<u>-107.540</u>
Årets resultat		<u>1.192.598</u>	<u>399.305</u>
Foreslået udbytte		1.000.000	400.000
Overført resultat		<u>192.598</u>	<u>-695</u>
		<u>1.192.598</u>	<u>399.305</u>

Balance 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Aktiver			
Goodwill		87.704	100.632
Immaterielle anlægsaktiver		87.704	100.632
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		488.607	479.013
Indretning af lejede lokaler		136.733	0
Materielle anlægsaktiver		625.340	479.013
Deposita		217.559	71.872
Finansielle anlægsaktiver		217.559	71.872
Anlægsaktiver i alt		930.603	651.517
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.070.920	914.533
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.707	16.273
Andre tilgodehavender		50.000	0
Udskudt skatteaktiv		3.512	32.512
Periodeafgrænsningsposter		162.483	165.909
Tilgodehavender		1.313.622	1.129.227
Likvide beholdninger		807.511	745.601
Omsætningsaktiver i alt		2.121.133	1.874.828
Aktiver i alt		3.051.736	2.526.345

Balance 30. juni

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.000	3.000
Overført resultat		1.039.192	846.594
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	400.000
Egenkapital	3	2.092.192	1.299.594
Banker		0	64.083
Selskabsskat		230.398	65.052
Langfristede gældsforpligtelser		230.398	129.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		249.419	236.525
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	298.116
Anden gæld		479.727	562.975
Kortfristede gældsforpligtelser		729.146	1.097.616
Gældsforpligtelser i alt		959.544	1.226.751
Passiver i alt		3.051.736	2.526.345

Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	5.050.476	4.959.524
Pensioner	177.578	177.524
Andre omkostninger til social sikring	91.798	101.231
Andre personaleomkostninger	102.675	57.634
	<u>5.422.527</u>	<u>5.295.913</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>11</u>	<u>12</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	310.398	140.052
Årets udskudte skat	29.000	-32.512
	<u>339.398</u>	<u>107.540</u>

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	3.000	846.594	400.000	1.299.594
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	0	192.598	1.000.000	1.192.598
Egenkapital 30. juni 2023	50.000	3.000	1.039.192	1.000.000	2.092.192

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	3.000	847.289	500.000	1.400.289
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	0	-695	400.000	399.305
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	3.000	846.594	400.000	1.299.594

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb tkr. 1.505.

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter med restløbetid 1-5 år, hvor restlydelserne udgør t.kr. 480