

Mulbjerg Ejendomsservice ApS

**Midtager 26 B, 2. Th.
2605 Brøndby**

**Årsrapport for
2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2017

Jesper Mulbjerg
Dirigent

CVR-nr. 37 33 84 51

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
4. januar 2016 - 30. juni 2017	
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. januar 2016 - 30. juni 2017 for Mulbjerg Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. januar 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 3. oktober 2017

Direktion

Jesper Mulbjerg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mulbjerg Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mulbjerg Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 4. januar 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 3. oktober 2017

JBC Revision

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen

registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Mulbjerg Ejendomsservice ApS
Midtager 26 B, 2. Th.
2605 Brøndby

CVR-nr.: 37 33 84 51
Regnskabsperiode: 4. januar 2016 - 30. juni 2017
Hjemsted: Brøndby

Direktion

Jesper Mulbjerg, direktør

Revisor

JBC Revision
registreret revisionsvirksomhed
Vestre Gade 6 F
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 74.926, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 127.926.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mulbjerg Ejendomsservice ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

4. januar 2016 - 30. juni 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		2.685.318
Personaleomkostninger	1	<u>-2.542.648</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		142.670
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-33.030
Andre driftsomkostninger		<u>-7.600</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		102.040
Resultat før finansielle poster		102.040
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.911</u>
Resultat før skat		100.129
Skat af årets resultat	3	<u>-25.203</u>
Årets resultat		<u>74.926</u>
Overført resultat		<u>74.926</u>
		<u>74.926</u>

Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>132.120</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>132.120</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>132.120</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>422.742</u>
Tilgodehavender		<u>422.742</u>
Likvide beholdninger		<u>39.097</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>461.839</u>
Aktiver i alt		<u><u>593.959</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overkurs ved emission		3.000
Overført resultat		<u>74.926</u>
Egenkapital	5	<u>127.926</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.817</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.817</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.000
Selskabsskat		23.386
Anden gæld		<u>372.436</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>464.216</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>464.216</u>
Passiver i alt		<u>593.959</u>
Eventualposter m.v.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Noter til årsrapporten

	2016/17 kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	2.504.929
Andre omkostninger til social sikring	32.975
Andre personaleomkostninger	4.744
	<u>2.542.648</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>
	2016/17 kr.
2 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	1.911
	<u>1.911</u>
3 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	23.386
Årets udskudte skat	1.817
	<u>25.203</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 4. januar 2016	0
Tilgang i årets løb	165.150
Kostpris 30. juni 2017	165.150
Opskrivninger 4. januar 2016	0
Opskrivninger 30. juni 2017	0
Af- og nedskrivninger 4. januar 2016	0
Årets afskrivninger	33.030
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	33.030
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	132.120

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 4. januar 2016	50.000	3.000	0	53.000
Årets resultat	0	0	74.926	74.926
Egenkapital 30. juni 2017	50.000	3.000	74.926	127.926

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Eventualposter m.v.

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen