

# **Mulbjerg Ejendomsservice ApS**

**Midtager 26 B, 2. Th.  
2605 Brøndby**

**Årsrapport for  
2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. august 2019

---

Jesper Mulbjerg  
dirigent

CVR-nr. 37 33 84 51

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Mulbjerg Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 19. august 2019

### Direktion

Jesper Mulbjerg  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Mulbjerg Ejendomsservice ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Mulbjerg Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 19. august 2019

**JBC Revision**

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen

registreret revisor

MNE-nr. mne2938

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Mulbjerg Ejendomsservice ApS  
Midtager 26 B, 2. Th.  
2605 Brøndby

CVR-nr.: 37 33 84 51

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Brøndby

**Direktion**

Jesper Mulbjerg, direktør

**Revisor**

JBC Revision  
registreret revisionsvirksomhed  
Vestre Gade 6 F  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsservice samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 66.330, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 747.382.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mulbjerg Ejendomsservice ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostion og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.305.146</b>	<b>4.037.341</b>
Personaleomkostninger	1	-3.087.893	-2.962.060
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>217.253</b>	<b>1.075.281</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-287.524	-157.829
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-70.271</b>	<b>917.452</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-70.271</b>	<b>917.452</b>
Finansielle omkostninger		-10.941	-31.913
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.212</b>	<b>885.539</b>
Skat af årets resultat	2	14.882	-199.753
<b>Årets resultat</b>		<b>-66.330</b>	<b>685.786</b>
Overført resultat		-66.330	685.786
		<b>-66.330</b>	<b>685.786</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		174.167	232.222
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>174.167</b>	<b>232.222</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		621.165	798.097
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>621.165</b>	<b>798.097</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>795.332</b>	<b>1.030.319</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		660.380	587.461
Selskabsskat		53.856	0
Periodeafgrænsningsposter		95.966	21.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>810.202</b>	<b>608.461</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>451.143</b>	<b>738.919</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.261.345</b>	<b>1.347.380</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.056.677</b>	<b>2.377.699</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.000	3.000
Overført resultat		694.382	760.712
<b>Egenkapital</b>	3	<b>747.382</b>	<b>813.712</b>
Hensættelse til udskudt skat		6.068	22.094
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.068</b>	<b>22.094</b>
Banker		314.752	395.041
Selskabsskat		0	179.476
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>314.752</b>	<b>574.517</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.379	60.711
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.000	86.000
Selskabsskat		179.476	23.386
Anden gæld		530.620	797.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>988.475</b>	<b>967.376</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.303.227</b>	<b>1.541.893</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.056.677</b>	<b>2.377.699</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.968.822	2.829.108
Pensioner	29.593	0
Andre omkostninger til social sikring	58.884	76.567
Andre personaleomkostninger	30.594	56.385
	<u><b>3.087.893</b></u>	<u><b>2.962.060</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>8</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.144	179.476
Årets udskudte skat	-16.026	20.277
	<u><b>-14.882</b></u>	<u><b>199.753</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	3.000	760.712	813.712
Årets resultat	0	0	-66.330	-66.330
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>3.000</b>	<b>694.382</b>	<b>747.382</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i aktiver som indgår i posten anlægsaktiver.