

Lux Hotel Slagelse ApS

Byvej 6

4532 Gislinge

CVR-nr. 37336963

Årsrapport for 2017

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-05-2018

Kanthimathy Luxchumykanthan
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Lux Hotel Slagelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislinge, den 16-05-2018

Direktion

Kanthimathy Luxchumykanthan
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lux Hotel Slagelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lux Hotel Slagelse ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 16-05-2018

Revisionscentret v/Jesper Thygesen

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen
Registreret revisor, FDR
mne12363

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Lux Hotel Slagelse ApS Byvej 6 4532 Gislinge |
| CVR-nr. | 37336963 |
| Stiftelsesdato | 24-12-2015 |
| Hjemsted | Holbæk |
| Regnskabsår | 01-01-2017 - 31-12-2017 |
| Direktion | Kanthimathy Luxchumykanthan, Direktør |
| Revisor | Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1.sal 4200 Slagelse CVR-nr.: 10352231 |

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lux Hotel Slagelse ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, lokale- og administrationsomkostninger samt autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring og øvrige personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Goodwill | 7 år | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0 |

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kurstab- og kursgevinster samt fortjeneste eller tab vedr. værdipapirer..

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver består af huslejedepositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2017 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 945.725 | 690.956 |
| Personaleomkostninger | 1 | -681.151 | -376.784 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -36.197 | -14.745 |
| Driftsresultat | | 228.377 | 299.427 |
| Finansielle omkostninger | | -1.018 | -4.873 |
| Resultat før skat | | 227.359 | 294.554 |
| Skat af årets resultat | 2 | -50.233 | -66.191 |
| Årets resultat | | 177.126 | 228.363 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 177.126 | 228.363 |
| Resultatdisponering | | 177.126 | 228.363 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | 3 | 183.453 | 216.310 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 183.453 | 216.310 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 45.033 | 14.773 |
| Materielle anlægsaktiver | | 45.033 | 14.773 |
| Deposita | | 180.900 | 180.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 180.900 | 180.000 |
| Anlægsaktiver | | 409.386 | 411.083 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.000 | 7.310 |
| Varebeholdninger | | 1.000 | 7.310 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 43.558 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 15.664 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 23.740 | 27.929 |
| Tilgodehavender | | 39.404 | 71.487 |
| Likvide beholdninger | | 455.942 | 548.049 |
| Omsætningsaktiver | | 496.346 | 626.846 |
| Aktiver | | 905.732 | 1.037.929 |

Balance 31. december 2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 405.489 | 228.363 |
| Egenkapital | 5 | 455.489 | 278.363 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 6.622 | 4.855 |
| Hensatte forpligtelser | | 6.622 | 4.855 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.125 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 96.643 | 250.000 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 48.466 | 61.336 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 261.387 | 432.575 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 33.000 | 10.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 443.621 | 754.711 |
| Gældsforpligtelser | | 443.621 | 754.711 |
| Passiver | | 905.732 | 1.037.929 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter | 8 | | |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 9 | | |

Noter

| | 2017 | 2015/16 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 664.417 | 365.687 |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.657 | 7.810 |
| Andre personaleomkostninger | 3.077 | 3.287 |
| | 681.151 | 376.784 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 3 | 2 |
| | | |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -48.466 | -61.336 |
| Regulering af udskudt skat | -1.767 | -4.855 |
| | -50.233 | -66.191 |
| | | |
| 3. Goodwill | | |
| Kostpris primo | 230.000 | 0 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 0 | 230.000 |
| Kostpris ultimo | 230.000 | 230.000 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -13.690 | 0 |
| Årets afskrivninger | -32.857 | -13.690 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -46.547 | -13.690 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 183.453 | 216.310 |
| | | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris primo | 15.828 | 0 |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 33.600 | 15.828 |
| Kostpris ultimo | 49.428 | 15.828 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.055 | 0 |
| Årets afskrivninger | -3.340 | -1.055 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -4.395 | -1.055 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 45.033 | 14.773 |

Noter

5. Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Forslag til udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 228.363 | 0 | 278.363 |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0 | 177.126 | 0 | 177.126 |
| | 50.000 | 405.489 | 0 | 455.489 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger på balancedagen.

8. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive restaurationsvirksomhed, udleje værelser og drive en spillehal.

9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler. Den månedlige husleje udgør tkr. 45.