

EmBa Holding Aps

Gadevang 5
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2019

Patrik Qvant Ekberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EmBa Holding Aps

Gadevang 5

4000 Roskilde

CVR-nr: 37336718

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele, samt at opkøbe fast ejendom, med henblik på udlejning og salg samt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 370 t.kr., anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder indtægter vedrørende salg af investeringsejendom, omkostninger vedrørende drift af investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter indeholder avance ved salg af investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som salget vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatte, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-6 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-66.021	2.348.762
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.822	0
Resultat af ordinær primær drift		-67.843	2.348.762
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		384.211	-1.518
Andre finansielle indtægter		50.389	0
Øvrige finansielle omkostninger		-220	-16.920
Ordinært resultat før skat		366.537	2.330.324
Skat af årets resultat	1	3.861	-517.444
Årets resultat		370.398	1.812.880
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		262.398	1.707.080
I alt		370.398	1.812.880

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.913	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	41.913	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		438.643	54.432
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	438.643	54.432
Anlægsaktiver i alt		480.556	54.432
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.221.990	1.928.429
Udskudte skatteaktiver		3.861	0
Andre tilgodehavender		233.471	36.916
Tilgodehavender i alt		2.459.322	1.965.345
Likvide beholdninger		3.294	1.073.544
Omsætningsaktiver i alt		2.462.616	3.038.889
Aktiver i alt		2.943.172	3.093.321

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		2.233.560	1.971.162
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		2.391.560	2.126.962
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	288.827
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		28.590	104.510
Skyldig selskabsskat		523.022	523.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		551.612	966.359
Gældsforpligtelser i alt		551.612	966.359
Passiver i alt		2.943.172	3.093.321

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	-505.824
Ændring af udskudt skat	3.861	-11.620
	3.861	-517.444

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	43.735
Kostpris ultimo	43.735
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-1.822
Af- og nedskrivning ultimo	-1.822
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.913

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	4.432
Andel i årets resultat	384.211
Nettoopskrivninger ultimo	388.643
Regnskabsmæssig værdi ultimo	438.643

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A.P. Ejendomme ApS, Roskilde	50%	55.782	-3.083
D.E. Ejendomme ApS, Roskilde	50%	821.504	771.504

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital, stiftelse 22.12.15.	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0