

EmBa Holding ApS

Clermontgade 9
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2018

Patrik Qvant Ekberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EmBa Holding ApS
Clermontgade 9
4000 Roskilde

CVR-nr: 37336718

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EmBa Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/05/2018

Direktion

Patrik Michael Qvant Ekberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele, samt at opkøbe fast ejendom, med henblik på udlejning og salg samt hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 1.813 t.kr., anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder indtægter vedrørende salg af investeringsejendom, omkostninger vedrørende drift af investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter indeholder avance ved salg af investeringsejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som salget vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatte, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		2.348.762	-53.488
Resultat af ordinær primær drift		2.348.762	-53.488
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.518	305.950
Øvrige finansielle omkostninger		-16.920	0
Ordinært resultat før skat		2.330.324	252.462
Skat af årets resultat	1	-517.444	11.620
Årets resultat		1.812.880	264.082
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Overført resultat		1.707.080	264.082
I alt		1.812.880	264.082

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		0	2.763.692
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.763.692
Kapitalandele i associerede virksomheder		54.432	330.950
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	54.432	330.950
Anlægsaktiver i alt		54.432	3.094.642
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.928.429	0
Udskudte skatteaktiver		0	11.620
Andre tilgodehavender		36.916	0
Tilgodehavender i alt		1.965.345	11.620
Likvide beholdninger		1.073.544	90.068
Omsætningsaktiver i alt		3.038.889	101.688
Aktiver i alt		3.093.321	3.196.330

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		1.971.162	264.082
Forslag til udbytte		105.800	0
Egenkapital i alt		2.126.962	314.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser		288.827	44.998
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		104.510	24.330
Skyldig selskabsskat		523.022	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.000	2.812.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		966.359	2.882.248
Gældsforpligtelser i alt		966.359	2.882.248
Passiver i alt		3.093.321	3.196.330

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	264.082	0	314.082
Årets resultat	0	1.707.080	105.800	1.812.880
Egenkapital, ultimo	50.000	1.971.162	105.800	2.126.962

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	505.824	0
Ændring af udskudt skat	11.620	-11.620
	517.444	-11.620

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000
Tilgang	25.000
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	305.950
Andel i årets resultat	-1.518
Udloddet udbytte	-300.000
Nettoopskrivninger ultimo	4.432
Regnskabsmæssig værdi ultimo	54.432

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital, stiftelse 22.12.15.	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000