

EmBa Holding Aps

Clermontgade 9
4000 Roskilde

Årsrapport
22. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/09/2017

Patrik Qvant Ekberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EmBa Holding Aps

Clermontgade 9

4000 Roskilde

Telefonnummer: 22777051

e-mailadresse: pmr@meredin.com

CVR-nr: 37336718

Regnskabsår: 22/12/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. december - 31. december 2016 for EmBa Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. december 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/05/2017

Direktion

Patrik Qvant Ekberg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele samt at opkøbe fast ejendom, med henblik på udlejning og salg hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på 264 t.kr., anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger		-53.488
Bruttoresultat		-53.488
Resultat af ordinær primær drift		-53.488
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		305.950
Ordinært resultat før skat		252.462
Skat af årets resultat	1	11.620
Årets resultat		264.082
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		264.082
I alt		264.082

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.763.692
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.763.692
Kapitalandele i associerede virksomheder		330.950
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	330.950
Anlægsaktiver i alt		3.094.642
Udskudte skatteaktiver		11.620
Tilgodehavender i alt		11.620
Likvide beholdninger		90.068
Omsætningsaktiver i alt		101.688
Aktiver i alt		3.196.330

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000
Overført resultat		264.082
Egenkapital i alt		314.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.998
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		24.330
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		2.812.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.882.248
Gældsforpligtelser i alt		2.882.248
Passiver i alt		3.196.330

Egenkapitalopgørelse 22. dec 2015 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		264.082	264.082
Egenkapital, ultimo	50.000	264.082	314.082

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16
	kr.
Ændring af udskudt skat	<u>11.620</u>
	<u>11.620</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	<u>2.763.692</u>
Kostpris ultimo	<u>2.763.692</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.763.692</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	25.000
Kostpris ultimo	25.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat	305.950
Nettoopskrivninger ultimo	305.950
Regnskabsmæssig værdi ultimo	330.950

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
A&P Ejendomme ApS, Roskilde	50%	661.901	611.901

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital, stiftelse 22.12.15.	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000