

**JB Holding af 2016 ApS**  
Helgesvej 9, KL. 1., 7400 Herning

CVR-nr. 37 33 64 67

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. oktober 2020

---

Jakob Bunde Svendsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JB Holding af 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11. september 2020

### **Direktion**

Jakob Bunde Svendsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i JB Holding af 2016 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Holding af 2016 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 11. september 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Tommy H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne31399

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JB Holding af 2016 ApS Helgesvej 9, KL. 1. 7400 Herning
	CVR-nr.: 37 33 64 67
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Jakob Bunde Svendsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Associeret virksomhed</b>	Sp Ejendomme Vildbjerg ApS, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været drift af handelsvirksomhed og erhvervelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JB Holding af 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning (lejeindtægter), omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 - 100 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>274.954</b>	<b>79.755</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-39.703	-20.793
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.302	-11.021
Øvrige finansielle omkostninger	-74.972	-72.746
<b>Resultat før skat</b>	<b>175.581</b>	<b>-24.805</b>
Skat af årets resultat	-44.319	1.809
<b>Årets resultat</b>	<b>131.262</b>	<b>-22.996</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	131.262	0
Disponeret fra overført resultat	0	-22.996
<b>Disponeret i alt</b>	<b>131.262</b>	<b>-22.996</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	<u>4.374.053</u>	<u>4.413.756</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.374.053</u>	<u>4.413.756</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>44.540</u>	<u>38.979</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>44.540</u>	<u>38.979</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.418.593</u></b>	<b><u>4.452.735</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	<u>5.339</u>	<u>5.636</u>
Tilgodehavender i alt	<u>5.339</u>	<u>5.636</u>
Likvide beholdninger	<u>109.265</u>	<u>45.862</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>114.604</u></b>	<b><u>51.498</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.533.197</u></b>	<b><u>4.504.233</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	134.970	3.708
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>184.970</u></b>	<b><u>53.708</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.043.529	2.164.348
6 Gæld til pengeinstitutter	1.248.168	1.305.678
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.291.697</u>	<u>3.470.026</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	176.000	172.499
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	738.208	710.208
Selskabsskat	42.022	16.667
Anden gæld	100.300	81.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.056.530</u>	<u>980.499</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.348.227</u></b>	<b><u>4.450.525</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.533.197</u></b>	<b><u>4.504.233</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

	30/6 2020	30/6 2019
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	4.447.940	1.540.440
Tilgang i årets løb	0	2.907.500
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>4.447.940</b>	<b>4.447.940</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-34.184	-13.391
Årets afskrivninger	-39.703	-20.793
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-73.887</b>	<b>-34.184</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.374.053</b>	<b>4.413.756</b>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	50.000	50.000
Afgang i årets løb	-12.500	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>37.500</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger 1. juli	-11.021	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	15.302	-11.021
Årets tilbageførsler på afgang	2.759	0
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>7.040</b>	<b>-11.021</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>44.540</b>	<b>38.979</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Sp Ejendomme Vildbjerg ApS	Herning	25,0 %
	30/6 2020	30/6 2019
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

## Noter

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	3.708	26.704
Årets overførte overskud eller underskud	<u>131.262</u>	<u>-22.996</u>
	<b><u>134.970</u></b>	<b><u>3.708</u></b>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.164.529	2.285.147
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-121.000</u>	<u>-120.799</u>
	<b><u>2.043.529</u></b>	<b><u>2.164.348</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.562.000</u>	<u>1.682.246</u>
<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.303.168	1.357.378
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-55.000</u>	<u>-51.700</u>
	<b><u>1.248.168</u></b>	<b><u>1.305.678</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.000.000</u>	<u>1.098.878</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til penge- og realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 4.374 t.kr.		
<b>8. Eventualposter</b>		
Ingen kendte.		