

## **JB Holding af 2016 ApS**

Helgesvej 9, Kl. 1  
7400 Herning  
CVR-nr. 37336467

## **Årsrapport 01.01.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.11.2017

**Dirigent**

---

Navn: Jakob Bunde Svendsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 30.06.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

JB Holding af 2016 ApS  
Helgesvej 9, Kl. 1  
7400 Herning

CVR-nr.: 37336467  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 30.06.2017

### **Direktion**

Jakob Bunde Svendsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 30.06.2017 for JB Holding af 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 30.06.2017 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14.11.2017

### Direktion

Jakob Bunde Svendsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JB Holding af 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Holding af 2016 ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 30.06.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Johnny Normann Krogh

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af handelsvirksomhed og erhvervelse af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet blev et overskud på 4. t.kr.

Selskabet er stiftet 01.01.2016 med en regnskabsperiode på 18 måneder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>81.260</b>
Af- og nedskrivninger	1	(10.794)
<b>Driftsresultat</b>		<b>70.466</b>
Andre finansielle omkostninger	2	(58.318)
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.148</b>
Skat af årets resultat	3	(8.546)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.602</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		3.602
		<b>3.602</b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>1.495.253</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>1.495.253</b></u>
 <b>Anlægsaktiver</b>		 <u><b>1.495.253</b></u>
 <b>Aktiver</b>		 <u><b>1.495.253</b></u>



**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		3.602
<b>Egenkapital</b>		<b>53.602</b>
Bankgæld		993.436
Deposita		27.300
Anden gæld		190.464
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.211.200</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	62.110
Bankgæld		142.195
Skyldig selskabsskat		8.546
Anden gæld		12.500
Periodeafgrænsningsposter	6	5.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>230.451</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.441.651</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.495.253</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	3.602	3.602
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>3.602</b>	<b>53.602</b>

## Noter

			<b>2016/17</b>
			<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver			10.794
			<b>10.794</b>
			<b>2016/17</b>
			<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger i øvrigt			44.169
Øvrige finansielle omkostninger			14.149
			<b>58.318</b>
			<b>2016/17</b>
			<b>kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Aktuel skat			8.546
			<b>8.546</b>
			<b>Grunde og bygninger</b>
			<b>kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
Tilgange			1.506.047
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>1.506.047</b>
Årets afskrivninger			(10.794)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>			<b>(10.794)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>1.495.253</b>
	<b>Forfald inden</b>	<b>Forfald efter 12</b>	<b>Restgæld efter</b>
	<b>for 12 måneder</b>	<b>måneder</b>	<b>5 år</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2016/17</b>	<b>kr.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	34.800	993.436	851.235
Deposita	0	27.300	27.300
Anden gæld	27.310	190.464	81.224
	<b>62.110</b>	<b>1.211.200</b>	<b>959.759</b>

## Noter

### **6. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt husleje.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Bangæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.264.826 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg omfatter husleje og indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedrører regnskabsåret.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens administration.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Fredede bygninger	100 år
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.