

Ejma ApS
Kolshøjen 12, 8800 Viborg

CVR-nr. 37 33 57 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2016.

Kirsten Brøndum Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. april 2016

Direktion

Kirsten Brøndum Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. april 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejma ApS
Kolshøjen 12
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 33 57 11
Stiftet: 30. juli 1976
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kirsten Brøndum Nielsen

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i skovdrift samt køb og salg af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, skovomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skovejendommene måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene, idet bevoksningen er fredskov, som fornyes løbende.

Handelsvarer

Handelsvarer i form af ejendomme til videresalg måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af handelsvarer lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-39.822	-32.487
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	965	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	<u>-1.376.126</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-1.414.983	-32.487
Finansielle indtægter	171.962	23.802
Finansielle omkostninger	<u>-45.403</u>	<u>-43.842</u>
Resultat før skat	-1.288.424	-52.527
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.288.424</u>	<u>-52.527</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.288.424</u>	<u>-52.527</u>
Disponeret i alt	<u>-1.288.424</u>	<u>-52.527</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	<u>1.284.190</u>	<u>3.184.190</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.284.190</u>	<u>3.184.190</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.284.190</u>	<u>3.184.190</u>
Omsætningsaktiver		
Handelsvarer	<u>465.000</u>	<u>1.841.126</u>
Varebeholdninger i alt	<u>465.000</u>	<u>1.841.126</u>
Tilgodehavende selskabsskat	704	1.285
Andre tilgodehavender	<u>31.379</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>32.083</u>	<u>1.285</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>543.400</u>	<u>376.400</u>
Værdipapirer i alt	<u>543.400</u>	<u>376.400</u>
Likvide beholdninger	<u>33.004</u>	<u>2.342</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.073.487</u>	<u>2.221.153</u>
Aktiver i alt	<u>2.357.677</u>	<u>5.405.343</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
3 Overført resultat	-975.608	312.816
Egenkapital i alt	<u>24.392</u>	<u>1.312.816</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	660.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	660.000
Gæld til pengeinstitutter	0	787.754
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Anden gæld	2.313.285	2.624.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.333.285	3.432.527
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.333.285</u>	<u>4.092.527</u>
Passiver i alt	<u>2.357.677</u>	<u>5.405.343</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	4.267.878
Afgang	<u>-2.983.688</u>
Kostpris ultimo	<u>1.284.190</u>
Nedskrivninger primo	1.083.688
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.083.688</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.284.190</u>

31/12 2015

31/12 2014

2. Anpartskapital

Anpartskapital primo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

3. Overført resultat

Overført resultat primo	312.816	365.343
Årets overførte resultat	<u>-1.288.424</u>	<u>-52.527</u>
	<u>-975.608</u>	<u>312.816</u>

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>660.000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>660.000</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.