

Ejma ApS

c/o Advokathuset, Gothersgade 2, 8800 Viborg

CVR-nr. 37 33 57 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2017.

Kirsten Brøndum Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 20. marts 2017

Direktion

Kirsten Brøndum Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 20. marts 2017

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejma ApS
c/o Advokathuset
Gothersgade 2
8800 Viborg

CVR-nr.: 37 33 57 11
Stiftet: 30. juli 1976
Hjemsted: Viborg Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kirsten Brøndum Nielsen

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i skovdrift samt køb og salg af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, skovomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter årets fakturerede salg.

Skovomkostninger omfatter omkostninger til drift af skoven.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Skovejendom måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommen, idet bevoksningen er fredskov, som fornyes løbende.

Varebeholdninger

Handelsvarer i form af ejendom til videresalg måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien af handelsvarer lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-72.007	-39.821
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	965
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-1.376.126
Resultat før finansielle poster	-72.007	-1.414.982
Andre finansielle indtægter	66.147	171.961
Øvrige finansielle omkostninger	0	-45.403
Resultat før skat	-5.860	-1.288.424
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-5.860	-1.288.424
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-5.860	-1.288.424
Disponeret i alt	-5.860	-1.288.424

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	1.284.190	1.284.190
Materielle anlægsaktiver i alt	1.284.190	1.284.190
Anlægsaktiver i alt	1.284.190	1.284.190
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	465.000	465.000
Varebeholdninger i alt	465.000	465.000
Tilgodehavende selskabsskat	748	704
Andre tilgodehavender	787	31.379
Tilgodehavender i alt	1.535	32.083
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	543.400
Værdipapirer i alt	0	543.400
Likvide beholdninger	31.741	33.004
Omsætningsaktiver i alt	498.276	1.073.487
Aktiver i alt	1.782.466	2.357.677

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
3 Overført resultat	-981.468	-975.608
Egenkapital i alt	<u>18.532</u>	<u>24.392</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Anden gæld	1.743.934	2.313.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.763.934</u>	<u>2.333.285</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.763.934</u>	<u>2.333.285</u>
Passiver i alt	<u>1.782.466</u>	<u>2.357.677</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.284.190	4.267.878
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.983.688</u>
Kostpris ultimo	<u>1.284.190</u>	<u>1.284.190</u>
Af- og nedskrivninger primo	0	-1.083.688
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>1.083.688</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.284.190</u>	<u>1.284.190</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat primo	-975.608	312.816
Årets overførte resultat	<u>-5.860</u>	<u>-1.288.424</u>
	<u>-981.468</u>	<u>-975.608</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		