

# Ebeltoftvej 5 ApS

## Årsrapport for 2022

CVR-nr. 37 33 31 23

01.01.2022 - 31.12.2022

Østergårdsvej 5, 8870 Langå

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

---

Hans Bo Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ebeltoftvej 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 6. juli 2023

### Direktion

Hans Bo Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ebeltoftvej 5 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ebeltoftvej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 6. juli 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Martin Dahl Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47805

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ebeltoftvej 5 ApS Østergårdsvej 5 8870 Langå
	CVR-nr.: 37 33 31 23
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Favrskov
<b>Direktion</b>	Hans Bo Hansen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af investeringsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 45.547, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 362.006.

### Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kapital er tabt, og selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119.

Årsrapporten er aflagt efter princippet om fortsat drift, da det er ledelsens vurdering at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine kortfristede forpligtelser i det kommende regnskabsår. Selskabets moderselskab har derudover bekræftet ikke at ville hæve af sit tilgodehavende i selskabet før der er overskudslikviditet til dette, og at ville indskyde yderligere likviditet til understøttelse af selskabets drift for det kommende regnskabsår frem til 31.12.2023.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.844</b>	<b>102.034</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.475</u>	<u>-2.475</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.369</b>	<b>99.559</b>
Finansielle indtægter	3	1.233	1.209
Finansielle omkostninger	4	<u>-48.149</u>	<u>-42.437</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-45.547</u></b>	<b><u>58.331</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-45.547</u>	<u>58.331</u>
		<b><u>-45.547</u></b>	<b><u>58.331</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.040.359	1.042.834
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.040.359</u>	<u>1.042.834</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.040.359</u>	<u>1.042.834</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.375	9.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		62.893	61.660
Andre tilgodehavender		0	42.510
<b>Tilgodehavender</b>		<u>72.268</u>	<u>113.545</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>2.309</u>	<u>2.449</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>74.577</u>	<u>115.994</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>1.114.936</u>	<u>1.158.828</u>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-412.006	-370.712
<b>Egenkapital</b>		<b>-362.006</b>	<b>-320.712</b>
Banker		438.750	475.309
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>438.750</b>	<b>475.309</b>
Banker	5	35.791	44.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		319	319
Gæld til tilknyttede virksomheder		872.171	832.067
Skyldige moms og afgifter		247	0
Anden gæld		125.764	123.445
Deposita		3.900	3.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.038.192</b>	<b>1.004.231</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.476.942</b>	<b>1.479.540</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.114.936</b>	<b>1.158.828</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-366.459	-316.459
Årets resultat	0	-45.547	-45.547
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-412.006</b>	<b>-362.006</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kapital er tabt, og selskabet er således omfattet af selskabslovens § 119.

Årsrapporten er aflagt efter princippet om fortsat drift, da det er ledelsens vurdering at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at opfylde sine kortfristede forpligtelser i det kommende regnskabsår. Selskabets moderselskab har derudover bekræftet ikke at ville hæve af sit tilgodehavende i selskabet før der er overskudslikviditet til dette, og at ville indskyde yderligere likviditet til understøttelse af selskabets drift for det kommende regnskabsår frem til 31.12.2023.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>1.233</u>	<u>1.209</u>
	<b><u>1.233</u></b>	<b><u>1.209</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttet virksomhed	17.104	11.146
Andre finansielle omkostninger	<u>31.045</u>	<u>31.291</u>
	<b><u>48.149</u></b>	<b><u>42.437</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>Banker</b>		
Efter 5 år	353.750	386.250
Mellem 1 og 5 år	<u>85.000</u>	<u>89.059</u>
Langfristet del	438.750	475.309
Øvrig kortfristet gæld til banker	<u>35.791</u>	<u>44.500</u>
Kortfristet del	<u>35.791</u>	<u>44.500</u>
	<u><b>474.541</b></u>	<u><b>519.809</b></u>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Highlander Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen udgør 0 kr.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstituttet t.kr. 471, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.040.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebeltoftvej 5 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vedrelag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Produktionsbygninger	30 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Bo Hansen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-07-08 21:48:38 UTC



## Martin Dahl Nielsen (CVR valideret)

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9b12db64-ef8f-4a23-a5fc-b6613b7148c8

IP: 80.164.xxx.xxx

2023-07-09 16:55:35 UTC



## Hans Bo Hansen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: b547677a-cf78-4ade-be9c-79c3ea147445

IP: 188.114.xxx.xxx

2023-07-09 22:05:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1Y2NI-ESODP-OL38E-L7QYD-QAIHC-V510A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>