

Bakkely Invest 2015 P/S

Gl Skovbølvej 28
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Claus Wildenschild
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bakkely Invest 2015 P/S

Gl Skovbølvej 28

6200 Aabenraa

CVR-nr: 37332046

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2018 for Bakkely Invest 2015 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26/03/2019

Direktion

Claus Wildenschild

Bestyrelse

Hans Damm

Claus Wildenschild

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger og er sammendraget efter reglerne i årsregnskabsloven.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Der indregnes ikke skatter i årsrapporten, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balance

Materielle anlægsaktiver medtages til anskaffelsessum.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide midler måles til nominel værdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		40.322	130.320
Øvrige finansielle omkostninger		-80.029	-79.298
Årets resultat		-39.707	51.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-39.707	51.022
I alt		-39.707	51.022

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		7.450.000	7.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.450.000	7.450.000
Anlægsaktiver i alt		7.450.000	7.450.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.187	0
Andre tilgodehavender		10.814	9.375
Tilgodehavender i alt		43.001	9.375
Likvide beholdninger		131.387	0
Omsætningsaktiver i alt		174.388	9.375
Aktiver i alt		7.624.388	7.459.375

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		72.048	111.755
Egenkapital i alt		572.048	611.755
Gæld til realkreditinstitutter		1.840.000	1.840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.840.000	1.840.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.208	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.500	6.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.154.632	5.001.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.212.340	5.007.620
Gældsforpligtelser i alt		7.052.340	6.847.620
Passiver i alt		7.624.388	7.459.375

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.840.000	0	1.840.000	1.694.000
	1.840.000	0	1.840.000	1.694.000

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og bortforpagte fast ejendom, herunder planteavl.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen udover tinglyst prioritetsgæld.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0