

Bakkely Invest 2015 P/S

Gl Skovbølvej 28
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2018

Claus Wildenschild
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bakkely Invest 2015 P/S

Gl Skovbølvej 28

6200 Aabenraa

CVR-nr: 37332046

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for Bakkely Invest 2015 P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har vedtaget ikke at revidere årsregnskabet. Betingelserne for fravalg af revision er overholdt.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 04/06/2018

Direktion

Claus Wildenschild

Bestyrelse

Hans Damm

Claus Wildenschild

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Og efter de samme principper som sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat består af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger og er sammendraget efter reglerne i årsregnskabsloven.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Der indregnes ikke skatter i årsrapporten, da selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balance

Materielle anlægsaktiver medtages til anskaffelsessum.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		130.320	144.853
Øvrige finansielle omkostninger		-79.298	-84.120
Årets resultat		51.022	60.733
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.022	60.733
I alt		51.022	60.733

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		7.450.000	7.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.450.000	7.450.000
Anlægsaktiver i alt		7.450.000	7.450.000
Andre tilgodehavender		9.375	80.002
Tilgodehavender i alt		9.375	80.002
Omsætningsaktiver i alt		9.375	80.002
Aktiver i alt		7.459.375	7.530.002

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		111.755	60.733
Egenkapital i alt		611.755	560.733
Gæld til realkreditinstitutter		1.840.000	1.840.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.840.000	1.840.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.500	16.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.001.120	5.112.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.007.620	5.129.269
Gældsforpligtelser i alt		6.847.620	6.969.269
Passiver i alt		7.459.375	7.530.002

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.840.000	0	1.840.000	1.808.000
	1.840.000	0	1.840.000	1.808.000

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og bortforpagte fast ejendom.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen