

SØLVAR A/S

Rugmarksvej 8
8462 Harlev J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2018

Liselotte Bostrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	7
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	13
-------------------------	----

Balance	14
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØLVAR A/S
Rugmarksvej 8
8462 Harlev J

Telefonnummer: 21657737
e-mailadresse: soelvar@gmail.com

CVR-nr: 37331716
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Torvet 2
8000 Aarhus C

Revisor Midtbyens Regnskabskontor
Tinglevgade 1
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 19933687
P-enhed: 1004061458

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Sølvar A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende år.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J, den / 2017

Direktion

Niels-Ole Sølvar Karlsen

Bestyrelsen

Niels-Ole Sølvar Karlsen

Liselotte Bostrup

Morten Legardt Karlsen

, den

Direktion

Niels Ole Sølvar Karlsen
Direktør

Bestyrelse

Niels Ole Sølvar Karlsen
Formand

Morten Legardt Karlsen
Bestyrelsesmedlem

Liselotte Bostrup
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er forsat fravalgt revision

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Sølvar A/S

Vi har opstillet regnskab ud fra fremlagte oplysninger

Aarhus, 05/03/2018

Svend Aage Rasmussen

Midtbyens Regnskabskontor
CVR: 19933687

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af grund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat før skat er tkr. -138 mod tkr. -195 sidste år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Sølvar A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettolejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen for den periode det vedrører. Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettolejeindtægt samt de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-23.979	-35.055
Resultat af ordinær primær drift		-140.378	-195.530
Andre finansielle indtægter		1.900	601
Øvrige finansielle omkostninger		-97	-391
Ordinært resultat før skat		-138.575	-195.320
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-138.575	-195.320
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	51.700
Overført resultat		-190.275	-247.020
I alt		-138.575	-195.320

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		500.000	500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Fremstillede varer og handelsvarer		58.000	58.000
Varebeholdninger i alt		58.000	58.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.900	
Tilgodehavende skat			14.000
Andre tilgodehavender		477	1.392
Tilgodehavender i alt		82.377	15.392
Likvide beholdninger		1.399.429	1.611.859
Omsætningsaktiver i alt		1.539.806	1.685.251
Aktiver i alt		2.039.806	2.185.251

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		366.999	366.999
Overført resultat		1.113.842	1.252.417
Forslag til udbytte		51.700	51.700
Egenkapital i alt		2.032.541	2.171.116
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.800	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.465	9.135
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.265	14.135
Gældsforpligtelser i alt		7.265	14.135
Passiver i alt		2.039.806	2.185.251