



Bytømreren Service A/S

Graham Bells Vej 10
8200 Aarhus N
CVR-nr. 37331678

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
28.03.2022

Claus Jørgen Søgaard Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	10
Balance pr. 31.12.2021	11
Egenkapitalopgørelse for 2021	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bytømreren Service A/S

Graham Bells Vej 10

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 37331678

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand

Lasse Jæger Jensen

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Simon Jæger

Daniel Jøhnke Henriksen

Direktion

Simon Jæger

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Bytømreren Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28.03.2022

Direktion

Simon Jæger

Bestyrelse

Jørgen Lægaard
formand

Lasse Jæger Jensen

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Simon Jæger

Daniel Jøhnke Henriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bytømreren Service A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren Service A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28.03.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

Alexander Brix Kronborg

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne47804

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	72.905	53.056	52.481	47.645	36.725
Driftsresultat	10.991	8.839	8.321	3.807	1.462
Resultat af finansielle poster	(82)	(126)	(176)	(94)	(140)
Årets resultat	8.338	7.073	6.623	2.878	1.012
Balancesum	58.878	47.019	39.835	35.481	28.922
Investeringer i materielle aktiver	11.672	2.655	1.624	2.707	2.242
Egenkapital	22.388	20.049	14.976	9.754	6.875
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	132	100	99	103	82
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	39,30	40,39	53,56	34,61	15,35
Soliditetsgrad (%)	38,02	42,64	37,60	27,49	23,77

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Bytømreren Service A/S' forretningsområder er servicearbejde og aftaler inden for byggerier med løbende bygningsvedligeholdelse, ombygninger og er disponeret til akutløsninger af forsikringskader. Virksomhedens snedkerværksted udfører specialopgaver af enhver art. Bytømreren Service A/S betjener kunder indenfor forsikring, boligforeninger, offentlig virksomhed, andet erhverv og private.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 haft en tilfredsstillende omsætning med fokus på lønsomhed og med et tilfredsstillende resultat på 8.338 t.kr. Egenkapitalen udgør 22.387 t.kr. ved udgangen af 2021. AJ Byggeservice A/S er fusioneret med Bytømreren Service A/S.

Selskabet har i mindre grad været påvirket af COVID-19. Der er truffet passende foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes og kundernes sundhed og trivsel. Selskabet har ikke benyttet COVID-19 hjælpepakkerne.

Virksomheden har fokuseret på servicearbejde og aftaler med offentlige virksomheder, boligforeninger og andet erhverv samt forsikringsselskaber. Selskabet har styrket økonomi og likviditet yderligere. Virksomheden har fortsat optimeret arbejdsprocesser i forsikringsafdelingen, der fungerer effektivt.

Selskabets målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for servicearbejde til offentlige virksomheder, boligforeninger og andet erhverv samt forsikringsselskaber. Det er ledelsens ambition, at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et højt kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og lever op til Bytømrerens værdisæt "Vi gør det ordentligt".

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling med fokus på lønsomhed og udvikling af systemer og processer, som bidrager til tæt samarbejde med kunder og leverandør, som er en del af virksomhedens "Strategi 2026" som ledelsen er i gang med at realisere. Målsætningen om at være en vækstorienteret virksomhed må aldrig gå forud for fastholdelse af håndværkstraditioner.

Fokusområder i det kommende år er udvidelse af produktporteføljen med nye kompetencer og specialer samt fortsat fokus på fastholdelse og udvikling af medarbejdere.

Efteruddannelse betyder meget for vores medarbejdere og Bytømreren har etableret Bytømreren Akademi, som er statskontrolleret og godkendt af undervisningsministeriet, og samtidig er skræddersyet til Bytømreren for at styrke medarbejdernes faglige kompetencer og ledelsesadfærd.

Bytømreren har etableret en lærlingeklub, der bidrager positivt til trivsel blandt lærlingene. Lærlingeklubben har en mentor en ældre lærling står for lærlingeklubben og at lave sociale arrangementer. Lærlingeklubben forsøger at imødekomme lærlingene og deres ønsker.

Selskabet viser fortsat interesse for tilkøb af opgaver/virksomheder, der strukturelt er egnede, og hvor synergi og andre forhold kan styrke Bytømreren Service A/S' udvikling og indtjening.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Selskabet forventede et resultat i niveauet 6-7 mio. kr. Højere aktivitetsniveau og dækningsbidrag i det fusionerede AJ Byggeservice har primært bevirket et resultat højere end ventet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Forventet udvikling

Væksten i byggebranchen forventes at fortsætte på samme niveau i 2022, hvilket vil betyde øget konkurrence på at tiltrække og fastholdelse medarbejdere samt potentielt stigende priser på byggematerialer. Selskabets strategi for medarbejderfastholdelse lykkes gennem selvstændighed i jobbene for den enkelte medarbejder, gode styringsværktøjer og løbende efteruddannelse. Vi har i starten af 2022 ansat en HR Partner til at understøtte medarbejderområdet. Herudover har vi igangsat et pilot-LEAN-projekt i et team af medarbejdere, som undervises i værktøjet og skal bruge teknikkerne til at forenkle dagligdagen og forbedre planlægningen. Det kommende regnskabsår forventes realiseret med et positivt resultat, der vil ligge tæt op ad indeværende års resultat.

Videnressourcer

Selskabet er ikke afhængig af specielle videnressourcer.

Miljømæssige forhold

Selskabet og tilhørende søsterselskaber har tilrettelagt miljøpolitikken, så den i videst muligt omfang tager hensyn til miljøet. Bytømreren er startet på udskiftning af bilparken med 9 nye elbiler, der bidrager til reduktion af CO2-udslippet. På miljøseminarer lærer vi medarbejderne at genbruge materialer og reducere affald mest muligt. I 2022 igangsættes et projekt omkring bæredygtighed, bla. med kortlægning af Bytømrerens CO2 aftryk.

Begivenheder efter balancedagen

Det global coronavirus-udbrud påvirker fortsat selskabet og det er vanskeligt præcist at forudsige hvilke ordremæssige implikationer dette vil få på en kortsigtet tidshorizont. Der er ingen indikationer fra kunderne, som indikerer en nedgang i ordresituationen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag derudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		72.905.410	53.056.199
Personaleomkostninger	1	(59.446.173)	(42.557.828)
Af- og nedskrivninger	2	(2.468.399)	(1.658.978)
Driftsresultat		10.990.838	8.839.393
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	296.589
Andre finansielle indtægter	3	79.434	44.149
Andre finansielle omkostninger	4	(161.116)	(170.097)
Resultat før skat		10.909.156	9.010.034
Skat af årets resultat	5	(2.570.715)	(1.937.032)
Årets resultat	6	8.338.441	7.073.002

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill		4.744.675	0
Immaterielle aktiver	7	4.744.675	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.050.524	5.527.746
Indretning af lejede lokaler		247.477	337.083
Materielle aktiver	8	13.298.001	5.864.829
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	7.110.907
Andre tilgodehavender		19.200	53.033
Finansielle aktiver	9	19.200	7.163.940
Anlægsaktiver		18.061.876	13.028.769
Råvarer og hjælpematerialer		3.270.720	2.534.000
Varebeholdninger		3.270.720	2.534.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.784.225	17.227.798
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	7.463.307	5.359.953
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		520.175	0
Andre tilgodehavender		3.590.133	5.526.528
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	973.968
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	11	0	375.000
Periodeafgrænsningsposter	12	151.557	9.280
Tilgodehavender		37.509.397	29.472.527
Likvide beholdninger		35.811	1.983.813
Omsætningsaktiver		40.815.928	33.990.340
Aktiver		58.877.804	47.019.109

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	610.907
Overført overskud eller underskud		21.637.608	12.688.260
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	6.000.000
Egenkapital		22.387.608	20.049.167
Udskudt skat	13	1.531.000	616.000
Andre hensatte forpligtelser	14	378.600	334.945
Hensatte forpligtelser		1.909.600	950.945
Leasingforpligtelser		9.284.014	3.734.659
Anden gæld	15	3.474.894	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	12.758.908	3.734.659
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	16	2.182.350	829.749
Bankgæld		1.198.578	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	2.878.956	1.258.491
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.748.280	5.567.963
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.727	4.439.154
Skyldige sambeskatningsbidrag		172.715	0
Anden gæld	17	5.606.082	10.188.981
Kortfristede gældsforpligtelser		21.821.688	22.284.338
Gældsforpligtelser		34.580.596	26.018.997
Passiver		58.877.804	47.019.109
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	21		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsræssige vilkår	22		
Koncernforhold	23		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	610.907	12.688.260	6.000.000	20.049.167
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(6.000.000)	(6.000.000)
Overført til reserver	0	(610.907)	610.907	0	0
Årets resultat	0	0	8.338.441	0	8.338.441
Egenkapital ultimo	750.000	0	21.637.608	0	22.387.608

Noter

1 Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Gager og lønninger	50.695.619	36.455.742
Pensioner	6.123.301	4.338.807
Andre omkostninger til social sikring	1.501.461	1.050.125
Andre personaleomkostninger	1.125.792	713.154
	59.446.173	42.557.828
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	132	100

	Ledelses- vederlag 2021 kr.
Samlet for ledelseskategorier	395.296
	395.296

Det samlede vederlag mv. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen er vist samlet med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3.

Ledelsen i selskabet er aflønnet i Bytømreren Gruppen A/S og ovenstående er udtryk for ledeshonoraret faktureret herfra.

2 Af- og nedskrivninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	639.731	0
Afskrivninger på materielle aktiver	2.358.392	1.722.266
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(529.724)	(63.288)
	2.468.399	1.658.978

3 Andre finansielle indtægter

	2021	2020
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	842	0
Renteindtægter i øvrigt	78.592	44.149
	79.434	44.149

4 Andre finansielle omkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	35.870
Renteomkostninger i øvrigt	161.116	134.227
	161.116	170.097

5 Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.084.715	2.026.032
Ændring af udskudt skat	486.000	(89.000)
	2.570.715	1.937.032

6 Forslag til resultatdisponering

	2021	2020
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	6.000.000
Overført resultat	8.338.441	1.073.002
	8.338.441	7.073.002

7 Immaterielle aktiver

	Goodwill
	kr.
Kostpris primo	15.000
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	5.384.406
Kostpris ultimo	5.399.406
Af- og nedskrivninger primo	(15.000)
Årets afskrivninger	(639.731)
Af- og nedskrivninger ultimo	(654.731)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.744.675

8 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	8.328.442	1.543.160
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	3.674.606	54.598
Tilgange	7.886.830	56.453
Afgange	(1.772.536)	0
Kostpris ultimo	18.117.342	1.654.211
Af- og nedskrivninger primo	(2.800.696)	(1.206.077)
Overførsler	(1.734.147)	(6.500)
Årets afskrivninger	(2.164.235)	(194.157)
Tilbageførsel ved afgange	1.632.260	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(5.066.818)	(1.406.734)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.050.524	247.477
Ikke-ejede aktiver	11.466.363	0

9 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	6.500.000	53.033
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(6.500.000)	0
Afgange	0	(33.833)
Kostpris ultimo	0	19.200
Opskrivninger primo	610.907	0
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(610.907)	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	19.200

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	74.603.680	35.898.492
Foretagne acontofaktureringer	(70.019.329)	(31.797.030)
Overført til forpligtelser	2.878.956	1.258.491
	7.463.307	5.359.953

11 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af et tilgodehavende hos et bestyrelsesmedlem, som

er indgået på markedsmæssige vilkår og som led i en almindelig forretningsmæssig disposition. Derfor er tilgodehavendet ikke forrentet. Tilgodehavendet er tilbagebetalt primo 2021.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

13 Udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Immaterielle aktiver	(1.000)	(1.000)
Materielle aktiver	(10.000)	(138.000)
Tilgodehavender	1.625.000	829.000
Hensatte forpligtelser	(83.000)	(74.000)
Udskudt skat i alt	1.531.000	616.000

	2021 kr.
Bevægelser i året	
Primo	616.000
Indregnet i resultatopgørelsen	486.000
Regulering i forbindelse med virksomhedssammenslutning	429.000
Ultimo	1.531.000

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperiode på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejde.

15 Anden gæld

	2021 kr.	2020 kr.
Feriepengeforpligtelser	3.474.894	0
	3.474.894	0

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Leasingforpligtelser	2.182.350	829.749	9.284.014	527.298
Anden gæld	0	0	3.474.894	3.474.894
	2.182.350	829.749	12.758.908	4.002.192

17 Anden gæld

	2021	2020
	kr.	kr.
Moms og afgifter	2.335.061	1.400.248
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	2.482.562	4.566.602
Feriepengeforpligtelser	652.264	4.125.536
Anden gæld i øvrigt	136.195	96.595
	5.606.082	10.188.981

18 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021	2020
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	435.329	31.761

Den samlede forpligtelse fordeler sig med 207 t.kr. i lejeforpligtelse til en nærtstående part, samt 435 t.kr. i leasingforpligtelser til tredjemand.

19 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejde udover på de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank og Sydbank. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 2 t.kr. pr. 31.12.2021.

Selskabets forsikringsselskab har stillet arbejdsgarantier på igangværende arbejder med 3.544 t.kr. (2020: 2.295 t.kr.)

21 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- S. Jæger Holding ApS, Graham Bells Vej 10, 8200 Aarhus N, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

22 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

23 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

S. Jæger Holding ApS, Grahm Bells Vej 10, 8200 Aarhus N.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for den enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Goodwill**

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstider er fastlagt ud fra en vurdering af hvilket i omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tabsgivende kontrakter mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der indgår ikke pengestrømsopgørelse særskilt for selskabet, og der henvises til koncernens pengestrømsopgørelse i koncernregnskabet.