



Bytømreren Service A/S

Graham Bells Vej 10
8200 Aarhus N
CVR-nr. 37331678

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.03.2021

Claus Jørgen Søgaard Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31.12.2020	11
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Pengestrømsopgørelse for 2020	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bytømreren Service A/S

Graham Bells Vej 10

8200 Aarhus N

CVR-nr.: 37331678

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand

Lasse Jæger Jensen

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Simon Jæger

Daniel Jøhnke Henriksen

Direktion

Simon Jæger

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Bytømreren Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.03.2021

Direktion

Simon Jæger

Bestyrelse

Jørgen Lægaard
formand

Lasse Jæger Jensen

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Simon Jæger

Daniel Jøhnke Henriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bytømreren Service A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bytømreren Service A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22.03.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34506

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	53.056	52.481	47.645	36.725	30.979
Driftsresultat	8.839	8.321	3.807	1.462	2.352
Resultat af finansielle poster	(126)	(176)	(94)	(140)	(109)
Årets resultat	7.073	6.623	2.878	1.012	1.741
Balancesum	47.019	39.835	35.481	28.922	29.282
Investeringer i materielle aktiver	2.655	1.624	2.707	2.242	2.433
Egenkapital	20.049	14.976	9.754	6.875	6.313
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.826	5.785	3.720	3.998	517
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(2.575)	(7.981)	(2.705)	(2.593)	(339)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(667)	(679)	1.799	261	0
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	100	99	103	82	64
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	40,39	53,56	34,61	15,35	27,60
Solilitetsgrad (%)	42,64	37,60	27,49	23,77	21,56

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Solilitetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Bytømreren Service A/S' forretningsområder er servicearbejde og aftaler inden for byggerier med løbende bygningsvedligeholdelse, ombygninger og er disponeret til akutløsninger af forsikringskader. Virksomhedens snedkerværksted udfører specialopgaver af enhver art. Bytømreren Service A/S betjener kunder indenfor forsikring, boligforeninger, offentlig virksomhed, andet erhverv og private.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020 haft en tilfredsstillende omsætning med fokus på lønsomhed og med et tilfredsstillende resultat på 7.073 t.kr. Egenkapitalen udgør 20.049 t.kr. ved udgangen af 2020.

Selskabet har i mindre grad været påvirket af COVID-19. Der er truffet passende foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes og kundernes sundhed og trivsel.

Virksomheden har fokuseret på servicearbejde og aftaler med offentlige virksomheder, boligforeninger og andet erhverv samt forsikringsselskaber. Selskabet har styrket økonomi og likviditet yderligere. I 2020 har virksomheden støttet AJ Byggeservice A/S i Horsens med forretningsudvikling til nye kundegrupper. Virksomheden har desuden optimeret arbejdsprocesser i forsikringsafdelingen, der fungerer effektivt.

Selskabets målsætning er at være blandt Østjyllands foretrukne samarbejdspartner inden for servicearbejde til offentlig virksomheder, boligforeninger og andet erhverv samt forsikringsselskaber. Det er ledelsens ambition, at virksomheden kendes som en samvittighedsfuld samarbejdspartner, der præsterer på et høj kvalitetsniveau, i såvel ledelse som udførelse, og lever op til Bytømrerens værdisæt "Vi gør det ordentligt".

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling med fokus på lønsomhed og udvikling af systemer og processer, som bidrager til tæt samarbejde med kunder og leverandør, som er en del af virksomhedens "Strategi 2025" som ledelsen er i gang med at realisere. Målsætningen om at være en vækstorienteret virksomhed må aldrig gå forud for fastholdelse af håndværkstraditioner.

Fokusområder i det kommende år er udvidelse af produktporteføljen med nye kompetencer og specialer samt fortsat fokus på fastholdelse og udvikling af medarbejdere.

Selskabet viser fortsat interesse for tilkøb af opgaver/virksomheder, der strukturelt er egnede, og hvor synergi og andre forhold kan styrke Bytømreren Service A/S' udvikling og indtjening.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Forventet udvikling

Væksten i byggebranchen forventes at fortsætte på samme niveau i 2021, hvilket vil betyde øget konkurrence på at tiltrække og fastholdelse medarbejdere samt potentielt stigende priser på byggematerialer. Selskabets strategi for medarbejderfastholdelse lykkes gennem selvstændighed i jobbene for den enkelte medarbejder, gode styringsværktøjer og løbende efteruddannelse. Det kommende regnskabsår forventes realiseret med et positivt resultat, der vil ligge tæt op af indeværende års resultat.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Selskabet er i en konjunkturfølsom branche i forhold til investeringer i byggeri og renovering af eksisterende bygninger, herunder lovgivningsmæssige beslutninger om tilskud til renovering. Selskabets omkostninger til materialer, underentreprenører og lønninger vil variere i takt med ændringer i markedsmæssige vilkår herfor.

Finansielle risici

Selskabet foretager ikke aktiv spekulation i finansielle risici.

Valutarisici

Selskabet har ingen valutarisici.

Videnressourcer

Selskabet er ikke afhængig af specielle videnressourcer.

Miljømæssige forhold

Selskabet og tilhørende søsterselskaber har tilrettelagt miljøpolitikken, så den i videst muligt omfang tager hensyn til miljøet.

Begivenheder efter balancedagen

Det global coronavirus-udbrud påvirker fortsat selskabet og det er vanskeligt præcist at forudsige hvilke ordremæssige implikationer dette vil få på en tidshorisont ud over 2. kvartal 2021. Der er ingen indikationer fra kunderne, som indikerer en nedgang i ordresituationen.

Der er fra balancedagen og frem til i dag derudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		53.056.199	52.480.945
Personaleomkostninger	1	(42.557.828)	(42.656.091)
Af- og nedskrivninger	2	(1.658.978)	(1.504.157)
Driftsresultat		8.839.393	8.320.697
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		296.589	314.318
Andre finansielle indtægter		44.149	18.452
Andre finansielle omkostninger	3	(170.097)	(194.877)
Resultat før skat		9.010.034	8.458.590
Skat af årets resultat	4	(1.937.032)	(1.836.033)
Årets resultat	5	7.073.002	6.622.557

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle aktiver	6	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.527.746	4.255.245
Indretning af lejede lokaler		337.083	693.117
Materielle aktiver	7	5.864.829	4.948.362
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.110.907	6.814.318
Andre tilgodehavender		53.033	120.615
Finansielle aktiver	8	7.163.940	6.934.933
Anlægsaktiver		13.028.769	11.883.295
Råvarer og hjælpematerialer		2.534.000	2.535.000
Varebeholdninger		2.534.000	2.535.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.227.798	17.930.840
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	5.359.953	4.882.908
Andre tilgodehavender		5.526.528	2.446.222
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		973.968	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	375.000	0
Periodeafgrænsningsposter	11	9.280	156.908
Tilgodehavender		29.472.527	25.416.878
Likvide beholdninger		1.983.813	0
Omsætningsaktiver		33.990.340	27.951.878
Aktiver		47.019.109	39.835.173

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital	12	750.000	750.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		610.907	314.318
Overført overskud eller underskud		12.688.260	11.911.847
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.000.000	2.000.000
Egenkapital		20.049.167	14.976.165
Udskudt skat	13	616.000	705.000
Andre hensatte forpligtelser	14	334.945	448.904
Hensatte forpligtelser		950.945	1.153.904
Leasingforpligtelser		3.734.659	2.679.733
Anden gæld	15	0	1.375.799
Langfristede gældsforpligtelser	16	3.734.659	4.055.532
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	16	829.749	551.520
Bankgæld		0	1.600.085
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	1.258.491	2.671.316
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.567.963	5.576.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.439.154	1.555.286
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	2.140.033
Anden gæld	17	10.188.981	5.555.282
Kortfristede gældsforpligtelser		22.284.338	19.649.572
Gældsforpligtelser		26.018.997	23.705.104
Passiver		47.019.109	39.835.173
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	19		
Eventualforpligtelser	20		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	22		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markeds-mæssige vilkår	23		
Koncernforhold	24		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	750.000	314.318	11.911.847	2.000.000	14.976.165
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	296.589	776.413	6.000.000	7.073.002
Egenkapital ultimo	750.000	610.907	12.688.260	6.000.000	20.049.167

Pengestrømsopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Driftsresultat		8.839.393	8.320.697
Af- og nedskrivninger		1.658.978	1.504.157
Andre hensatte forpligtelser		(113.959)	(7.241)
Ændringer i arbejdskapital	18	1.707.757	(3.535.107)
Pengestrømme vedrørende primær drift		12.092.169	6.282.506
Modtagne finansielle indtægter		44.149	18.452
Betalte finansielle omkostninger		(170.097)	(194.877)
Refunderet/(betalt) skat		(5.140.033)	(321.006)
Pengestrømme vedrørende drift		6.826.188	5.785.075
Køb mv. af materielle aktiver		(2.655.445)	(1.623.695)
Salg af materielle aktiver		80.000	143.004
Køb af virksomheder		0	(6.500.000)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(2.575.445)	(7.980.691)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		4.250.743	(2.195.616)
Afdrag på leasingforpligtelser		(678.955)	(472.196)
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.012.110	1.193.083
Udbetalt udbytte		(2.000.000)	(1.400.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(666.845)	(679.113)
Ændring i likvider		3.583.898	(2.874.729)
Likvider primo		(1.600.085)	1.274.644
Likvider ultimo		1.983.813	(1.600.085)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		1.983.813	0
Kortfristet gæld til banker		0	(1.600.085)
Likvider ultimo		1.983.813	(1.600.085)

Noter

1 Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Gager og lønninger	36.455.742	36.537.746
Pensioner	4.338.807	4.221.162
Andre omkostninger til social sikring	1.050.125	1.096.333
Andre personaleomkostninger	713.154	800.850
	42.557.828	42.656.091
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	100	99

Særlige incitamentsprogrammer

Det samlede vederlag mv. for regnskabsåret til medlemmer af ledelsen er undladt med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, da kun én person modtager vederlag.

2 Af- og nedskrivninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	4.375
Afskrivninger på materielle aktiver	1.722.266	1.560.265
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(63.288)	(60.483)
	1.658.978	1.504.157

3 Andre finansielle omkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	35.870	27.381
Renteomkostninger i øvrigt	134.227	167.496
	170.097	194.877

4 Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.026.032	2.140.033
Ændring af udskudt skat	(89.000)	(304.000)
	1.937.032	1.836.033

5 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	6.000.000	2.000.000
Overført resultat	1.073.002	4.622.557
	7.073.002	6.622.557

6 Immaterielle aktiver

	Goodwill kr.
Kostpris primo	15.000
Kostpris ultimo	15.000
Af- og nedskrivninger primo	(15.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	(15.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	6.304.353	1.543.160
Tilgange	2.655.445	0
Afgange	(631.356)	0
Kostpris ultimo	8.328.442	1.543.160
Af- og nedskrivninger primo	(2.049.108)	(850.043)
Årets afskrivninger	(1.366.232)	(356.034)
Tilbageførsel ved afgange	614.644	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.800.696)	(1.206.077)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.527.746	337.083
Ikke-ejede aktiver	4.564.408	0

8 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	6.500.000	120.615
Afgange	0	(67.582)
Kostpris ultimo	6.500.000	53.033
Opskrivninger primo	314.318	0
Afskrivninger på goodwill	(418.775)	0
Andel af årets resultat	715.364	0
Opskrivninger ultimo	610.907	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.110.907	53.033

Regnskabsposten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" indeholder uafskrevet goodwill på i alt 3.525 t.kr.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
A.J. Byggeservice A/s	Horsens	A/s	75	4.781.624	953.819

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2020 kr.	2019 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	35.898.492	33.126.270
Foretagne acontofaktureringer	(31.797.030)	(30.914.678)
Overført til forpligtelser	1.258.491	2.671.316
	5.359.953	4.882.908

10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse består af et tilgodehavende hos et bestyrelsesmedlem, som er indgået på markedsmæssige vilkår og som led i en almindelig forretningsmæssig disposition. Derfor er tilgodehavendet ikke forrentet. Tilgodehavendet er tilbagebetalt umiddelbart efter balancedagen.

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger.

12 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
A-aktier	750.000	1	750.000
	750.000		750.000

13 Udskudt skat

	2020	2019
	kr.	kr.
Immaterielle aktiver	(1.000)	(1.900)
Materielle aktiver	(138.000)	(83.100)
Tilgodehavender	829.000	889.000
Hensatte forpligtelser	(74.000)	(99.000)
Udskudt skat i alt	616.000	705.000

Bevægelser i året	2020
	kr.
Primo	705.000
Indregnet i resultatopgørelsen	(89.000)
Ultimo	616.000

14 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperiode på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejde.

15 Anden gæld

	2020	2019
	kr.	kr.
Feriepengeforpligtelser	0	1.375.799
	0	1.375.799

16 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Leasingforpligtelser	829.749	551.520	3.734.659	527.298
	829.749	551.520	3.734.659	527.298

17 Anden gæld

	2020	2019
	kr.	kr.
Moms og afgifter	1.400.248	1.186.456
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	4.566.602	3.466.284
Feriepengeforpligtelser	4.125.536	870.334
Anden gæld i øvrigt	96.595	32.208
	10.188.981	5.555.282

18 Ændring i arbejdskapital

	2020	2019
	kr.	kr.
Ændring i varebeholdninger	1.000	(43.000)
Ændring i tilgodehavender	(3.014.099)	1.201.787
Ændring i leverandørgæld mv.	4.720.856	(4.693.894)
	1.707.757	(3.535.107)

19 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020	2019
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	610.317	1.134.146

Den samlede forpligtelse fordeler sig med 140 t.kr. i lejeforpligtelse til en nærtstående part, samt 470 t.kr. i leasingforpligtelser til tredjemand.

20 Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier på udførte byggearbejde udover på de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med S. Jæger Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til Jyske Bank og Sydbank. Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 2 t.kr. pr. 31.12.2020.

Selskabets forsikringsselskab har stillet arbejdsgarantier på igangværende arbejder med 2.295 t.kr. (2019: 3.780 t.kr.)

22 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

- S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.

- Simon Jæger, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå, ejer aktiemajoriteten i S. Jæger Holding ApS og har dermed bestemmende indflydelse.

23 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

24 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
S. Jæger Holding ApS, Skæring Højsagervej 19, 8250 Egå.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for den enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstider er fastlagt ud fra en vurdering af hvilket i omfang, der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5-10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	3-7 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tabsgivende kontrakter mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-099859846697

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-03-22 14:22:40Z

NEM ID 

Claus Jørgen Søgaard Poulsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099859846697

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-03-22 14:22:40Z

NEM ID 

Daniel Jøhnke Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-878963017409

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-03-22 17:02:23Z

NEM ID 

Lasse Jæger Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-070079236342

IP: 87.57.xxx.xxx

2021-03-22 17:05:06Z

NEM ID 

Jørgen Lægaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-715247201962

IP: 83.95.xxx.xxx

2021-03-22 17:31:05Z

NEM ID 

Lars Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:12581041

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-03-22 18:08:48Z

NEM ID 

Simon Jæger

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-03-24 11:46:00Z

NEM ID 

Simon Jæger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-476581728431

IP: 87.116.xxx.xxx

2021-03-24 11:46:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 47ZYW-T25KF-GJ83G-JDQFC-LWG4P-WP2LT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>