



## I/S Lægerne ved Banegården

Stationsvej 35  
6360 Tinglev  
CVR-nr. 37331538

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.02.2023

---

**Marie Werngreen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

I/S Lægerne ved Banegården

Stationsvej 35

6360 Tinglev

CVR-nr.: 37331538

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

ALMENT PRAKTISERENDE LÆGE HELLE JACK ApS, direktør

ALMENT PRAKTISERENDE LÆGE MARIE WERNGREEN ApS, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for I/S Lægerne ved Banegården.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 08.02.2023

## Direktion

**ALMENT PRAKTISERENDE LÆGE HELLE JACK ApS**  
direktør

**ALMENT PRAKTISERENDE LÆGE MARIE  
WERNGREEN ApS**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i I/S Lægerne ved Banegården

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Lægerne ved Banegården for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 08.02.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Troels Løvschall**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32206

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i drift af lægepraksis.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.643.191</b>	<b>5.279.383</b>
Personaleomkostninger	1	(2.580.851)	(2.934.023)
Af- og nedskrivninger		(117.457)	(144.115)
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.944.883</b>	<b>2.201.245</b>
Andre finansielle omkostninger		(144.621)	(175.015)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.800.262</b>	<b>2.026.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.800.262	2.026.230
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.800.262</b>	<b>2.026.230</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		5.034.536	4.414.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.461	101.449
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>5.111.997</b>	<b>4.516.333</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.000	2.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.113.997</b>	<b>4.518.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		403.075	472.522
Andre tilgodehavender		15.759	14.023
<b>Tilgodehavender</b>		<b>418.834</b>	<b>486.545</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>96.462</b>	<b>202.229</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>515.296</b>	<b>688.774</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.629.293</b>	<b>5.207.107</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Overført overskud eller underskud		632.738	539.122
<b>Egenkapital</b>		<b>632.738</b>	<b>539.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.714.688	2.854.626
Bankgæld		1.406.149	866.124
Anden gæld		200.157	200.157
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>4.320.994</b>	<b>3.920.907</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	3	383.000	254.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.647	125.104
Anden gæld		227.914	367.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>675.561</b>	<b>747.078</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.996.555</b>	<b>4.667.985</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.629.293</b>	<b>5.207.107</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	539.122	539.122
Udbetalt ordinært udbytte	(2.706.646)	(2.706.646)
Årets resultat	2.800.262	2.800.262
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>632.738</b>	<b>632.738</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	2.148.483	2.443.516
Pensioner	337.986	313.617
Andre omkostninger til social sikring	40.677	48.017
Andre personaleomkostninger	53.705	128.873
	<b>2.580.851</b>	<b>2.934.023</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	6

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	4.617.197	607.693
Tilgange	672.500	40.621
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.289.697</b>	<b>648.314</b>
Af- og nedskrivninger primo	(202.313)	(506.244)
Årets afskrivninger	(52.848)	(64.609)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(255.161)</b>	<b>(570.853)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.034.536</b>	<b>77.461</b>

## 3 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	139.900	138.500	2.714.688	2.286.390
Bankgæld	243.100	115.800	1.406.149	481.134
Anden gæld	0	0	200.157	0
	<b>383.000</b>	<b>254.300</b>	<b>4.320.994</b>	<b>2.767.524</b>

## 4 Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingkontrakter vedrørende laboratorieudstyr med en løbetid på op til 5 år. Årlig leasingydelse udgør 52 t.kr.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.039 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.034 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til patienten har fundet sted.

### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter,

herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.