

GL Ejendomsselskab ApS

**Godthåbsvej 82
7400 Herning**

CVR nr. 37330698

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. jun. 2024

Gitte Lützen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

9

Balance 31. dec. 2023

10

Noter

12

Selskabsoplysninger

Selskabet

GL Ejendomsselskab ApS

Godthåbsvej 82

7400 Herning

CVR-nr: 37330698

Stiftelsesdato: 29. dec. 2015

Direktion: Lars Olesen

Gitte Lützen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for GL Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 15. jun. 2024

Direktion

Lars Olesen
Direktør

Gitte Lützen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 138.336, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.235.317.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		215.462	178.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
Resultat før finansielle poster		210.462	173.196
Andre finansielle indtægter		28	0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.148	-37.685
Resultat før skat		178.342	135.511
Skat af årets resultat		-40.006	-30.008
Årets resultat		138.336	105.503
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		80.000	100.000
Overført resultat		58.336	5.503
Årets resultat		138.336	105.503

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.667	6.667
Investeringsjendomme	2	2.265.000	2.265.000
Materielle anlægsaktiver		2.266.667	2.271.667
Anlægsaktiver i alt		2.266.667	2.271.667
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		708	30.148
Andre tilgodehavender		16.216	17.546
Tilgodehavender		16.924	47.694
Likvide beholdninger		114.213	77.530
Omsætningsaktiver i alt		131.137	125.224
Aktiver i alt		2.397.804	2.396.891

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	100.000
Overført resultat		1.105.317	946.981
		<u>1.235.317</u>	<u>1.096.981</u>
Egenkapital			
Hensættelse til udskudt skat		239.892	239.892
		<u>239.892</u>	<u>239.892</u>
Hensatte forpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		105.412	193.995
		<u>105.412</u>	<u>193.995</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	<u>105.412</u>	<u>193.995</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		88.583	87.441
Kortfristet skyldig skat		9.556	10.008
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		484.507	523.581
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		48.525	48.525
Skyldig moms og afgifter		28.533	24.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		157.479	172.218
		<u>817.183</u>	<u>866.023</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>817.183</u>	<u>866.023</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>922.595</u>	<u>1.060.018</u>
Passiver i alt			
		<u>2.397.804</u>	<u>2.396.891</u>

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
		2023	
		kr.	
2. Investeringsjendomme			
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		2.265.000	
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	193.995	105.412	0
I alt	193.995	105.412	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Olesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Olesen

Direktør

Direktør

ID: bfb46a67-00e7-4839-9e13-8f5b8b1cbc3f

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2024 kl.: 12:46:28

Underskrevet med MitID



Gitte Lützen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Lützen

Direktør

Direktør

ID: 3aae2033-5edd-4d52-931b-90bd3eb63e9a

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 09:36:53

Underskrevet med MitID



Gitte Lützen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Lützen

Direktør

Dirigent

ID: 3aae2033-5edd-4d52-931b-90bd3eb63e9a

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 09:36:53

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f3e2aaMXhjr251867032

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.