



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

NORM ARCHITECTS APS
KØBMAGERGADE 3A 3. TV., 1150 KØBENHAVN K
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. april 2024

Katrine Goldstein

CVR-NR. 37 33 06 71

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Norm Architects ApS Købmagergade 3A 3. tv. 1150 København K
	CVR-nr.: 37 33 06 71 Stiftet: 23. december 2015 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Katrine Goldstein
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Nykredit Kalvebod Brygge 47 1560 København V
Advokat	Bech-Bruun Advokatpartnerselskab Gdanskgade 18 2150 Nordhavn

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Norm Architects ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. april 2024

Direktion:

Katrine Goldstein

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Norm Architects ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Norm Architects ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 15. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27740

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive arkitektvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Større Projekter

I 2023 fortsatte vi arbejdet med Five Points Development, som var påbegyndt i 2022. Dertil kom nye kunder ind som Kranzbach, som vi tidligere havde samarbejdet. En god stabil kunde vi fortsætter med i 2024. Den største, rent finansielle, nyhed i 2023 er vores kunde LEAD som udvikler både infrastruktur og ejendomsporteføljerne på Jubail Island i Abu Dhabi.

Partnersamarbejde og Strategisk Framework

Efter gruppens arbejde med coach Lisbeth Haumann i 2022, var det i 2023 planen at der skulle arbejdes med et større strategisk framework for Norms samlede strategi. Dette er pga. travlhed ikke sket i 2023 men det er ambitionen at der arbejdes med dette i 2024. Det vil sige en ny 5-10 års plan inklusiv en formalisering af vores "formål".

I 2023 kæmpede vi stadig med at få de arbejdende partnere "viklet ud" af projekterne da vi stadig kun har en Senior Architect der er 100% selvkørende i hele design processen.

Medarbejdere

Vi har i 2023 mistet en medarbejder, men til gengæld fået to nye og har stadig en stabil gruppe af gode folk som for størstedelen har været hos Norm siden 2021 og således tegner kulturen sammen med. Det er planen at der i 2024 ansættes to nye arkitekter på senior niveau, for at undgå flaskehalse i partnergruppen, samt en eller to yngre arkitekter til produktion.

Økonomiske forhold

Årets resultat før skat tkr. 1.971 anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		6.899.192	6.700.182
Personaleomkostninger.....	1	-4.791.839	-4.558.832
Af- og nedskrivninger.....		-134.758	-130.839
DRIFTSRESULTAT		1.972.595	2.010.511
Andre finansielle indtægter.....		56.447	44.245
Andre finansielle omkostninger.....	2	-57.901	-59.365
RESULTAT FØR SKAT		1.971.141	1.995.391
Skat af årets resultat.....	3	-440.509	-445.008
ÅRETS RESULTAT		1.530.632	1.550.383
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		1.030.632	1.050.383
I ALT		1.530.632	1.550.383

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		116.651	251.409
Materielle anlægsaktiver.....	4	116.651	251.409
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		228.582	211.408
Finansielle anlægsaktiver.....	5	228.582	211.408
ANLÆGSAKTIVER.....		345.233	462.817
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.088.600	2.093.788
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	2.161.211	3.420.273
Udskudte skatteaktiver.....		14.581	0
Andre tilgodehavender.....		25.195	89.810
Periodeafgrænsningsposter.....		275.313	61.806
Tilgodehavender.....		4.564.900	5.665.677
Likvide beholdninger.....		3.818.064	2.901.052
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.382.964	8.566.729
AKTIVER.....		8.728.197	9.029.546

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		7.159.657	6.129.025
Forslag til udbytte.....		500.000	500.000
EGENKAPITAL.....		7.709.657	6.679.025
Hensættelse til udskudt skat.....		0	1.652
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	1.652
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	70.414	1.197.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		282.535	355.344
Gæld, associerede virksomheder.....		23.541	34.541
Selskabsskat.....		206.742	329.906
Anden gæld.....		435.308	431.547
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.018.540	2.348.869
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.018.540	2.348.869
PASSIVER.....		8.728.197	9.029.546
 Eventualposter mv.	 7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	6.129.025	500.000	6.679.025
Forslag til resultatdisponering.....		1.030.632	500.000	1.530.632
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-500.000	-500.000
Egenkapital 31. december 2023.....	50.000	7.159.657	500.000	7.709.657

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	13	12	
Løn og gager.....	4.380.772	4.206.295	
Pensioner.....	307.397	239.173	
Andre omkostninger til social sikring.....	101.748	106.023	
Andre personaleomkostninger.....	1.922	7.341	
	4.791.839	4.558.832	
 Andre finansielle omkostninger			 2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	57.901	59.365	
	57.901	59.365	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	456.742	455.906	
Regulering af udskudt skat.....	-16.233	-10.898	
	440.509	445.008	
 Materielle anlægsaktiver			 4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....		413.846	
Kostpris 31. december 2023.....		413.846	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		162.437	
Årets afskrivninger.....		134.758	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		297.195	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		116.651	
 Finansielle anlægsaktiver			 5
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2023.....		211.408	
Tilgang.....		17.174	
Kostpris 31. december 2023.....		228.582	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		228.582	

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Salgsværdi af udført arbejde.....	15.869.988	14.556.542	
Acontofaktureringer/acantobetalinge.....	-13.779.191	-12.333.800	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	2.090.797	2.222.742	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	2.161.211	3.420.273	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-70.414	-1.197.531	
	2.090.797	2.222.742	

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser
Operationel leasing

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 2,25 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 50 tkr.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 357 tkr. i opsigelsesperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Norm Architects ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

I årsrapporten for 2022 er der i regnskabsposten Personaleomkostninger indeholdt omkostninger, der korrekt skulle klassificeres som Andre eksterne omkostninger. Den ændrede klassifikation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2023 og bevirker, at sammenligningstallene for regnskabsposten Personaleomkostninger er reduceret med DKK 622.106 og regnskabsposten Andre eksterne omkostninger er forøget med DKK 622.106 i resultatopgørelsen. Den ændrede klassifikation medfører, at Bruttoresultatet er reduceret med DKK 622.106. Ændringen har ingen påvirkning på Årets resultat for 2022. Egenkapitalen og balancesummen for 2022 er ikke påvirket.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ydelser og handelsvare indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.