

# ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS

c/o Cobblestone A/S  
Gammel Køge Landevej 57, 3.  
2500 Valby

CVR-nr. 37330221

## Årsrapport for 2021

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2022

---

Tina Kruse Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2022

### Direktion

Tina Kruse Nielsen  
Direktør

Kim Hoppe Revald  
Direktør

Søren Tang Kristensen  
Direktør

Solveig Birte Rannje  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771231

Per Rolf Larssen  
Statsautoriseret revisor  
mne24822

Mikael Johansen  
Statsautoriseret revisor  
mne23318

## ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS c/o Cobblestone A/S Gammel Køge Landevej 57, 3. 2500 Valby  CVR-nr.: 37330221 Stiftelsesdato: 21. december 2015 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Tina Kruse Nielsen, Direktør Kim Hoppe Revald, Direktør Søren Tang Kristensen, Direktør Solveig Birte Rannje, Direktør
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
CVR-nr.	33771231
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Grønfjordsvej 10 2300 København S

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>11.377.977</b>	<b>1.186.094</b>
Andre driftsomkostninger	1	0	-13.539.431
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		77.000.000	14.548.281
<b>Driftsresultat</b>		<b>88.377.977</b>	<b>2.194.944</b>
Finansielle omkostninger	2	-8.121.665	-24.122.398
<b>Resultat før skat</b>		<b>80.256.312</b>	<b>-21.927.454</b>
Skat af årets resultat	3	10.563.874	931.070
<b>Årets resultat</b>		<b>90.820.186</b>	<b>-20.996.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		90.820.186	-20.996.384
<b>Resultatdisponering</b>		<b>90.820.186</b>	<b>-20.996.384</b>

## ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>486.000.000</u>	<u>409.000.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>486.000.000</b></u>	<u><b>409.000.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>486.000.000</b></u>	<u><b>409.000.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		356.421	0
Andre tilgodehavender		<u>305.476</u>	<u>1.974.442</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>661.897</b></u>	<u><b>1.974.442</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>17.055.049</b></u>	<u><b>6.288.699</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>17.716.946</b></u>	<u><b>8.263.141</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>503.716.946</b></u>	<u><b>417.263.141</b></u>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		94.466.761	3.646.575
<b>Egenkapital</b>		<b>94.616.761</b>	<b>3.796.575</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	10.396.547
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>10.396.547</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.587.858	1.507.793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.681	289.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		402.119.153	394.062.639
Anden gæld		972.395	3.964.453
Deposita		4.299.098	3.245.509
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>409.100.185</b>	<b>403.070.019</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>409.100.185</b>	<b>403.070.019</b>
<b>Passiver</b>		<b>503.716.946</b>	<b>417.263.141</b>
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Nærtstående parter	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	150.000	3.646.575	3.796.575
Årets resultat		90.820.186	90.820.186
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>150.000</b>	<b>94.466.761</b>	<b>94.616.761</b>

Selskabet har gennemført en kapitalforhøjelse på kr. 100.000 nom. den 27.11.2020.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, som vedrører regnskabsåret, når nettoomsætningen kan måles pålideligt og når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af Selskabsskattelovens §3A, hvor ejerne opnår en særlig beskatning af selskabernes indkomst. Betingelserne for at blive omfattet af Selskabsskattelovens §3A kræver, at mindst 90% af selskabets aktiver består af fast ejendom.

Selskabet har i året opfyldt betingelserne for at anvende reglerne i Selskabsskattelovens §3A.

Skat af årets resultat og udskudte skatter afsættes, udnyttes og afregnes der af ejerne.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på

## Anvendt regnskabspraksis

baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Noter

**1. Andre driftsomkostninger**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsomkostninger	0	13.539.431
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>13.539.431</b>

I forbindelse med færdiggørelse af opførelsen af ejendommen er der foretaget revurdering af omfanget af den erhvervsmæssige anvendelse. Der har medført en korrektion af avancen ved salget af de erhvervsmæssige lejligheder i 2019.

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	8.056.514	773.431
Andre finansielle omkostninger	65.151	23.348.967
	<b>8.121.665</b>	<b>24.122.398</b>

**3. Skat af årets resultat**

Årets regulering af udskudt skat	-10.396.547	-931.070
Regulering af tidligere års skat	-167.327	0
	<b>-10.563.874</b>	<b>-931.070</b>

**4. Investeringsejendomme**

Kostpris primo	296.344.977	311.893.950
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	-2.009.542
Afgang i årets løb	0	-13.539.431
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>296.344.977</b>	<b>296.344.977</b>

Dagsværdireguleringer primo	112.655.023	98.106.742
Årets reguleringer	77.000.000	14.548.281
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>189.655.023</b>	<b>112.655.023</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>486.000.000</b>	<b>409.000.000</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker (DCF beregninger) baseret på ledelsens forventninger til fremtidige pengestrømme, afkastkrav m.v. for boliglejemål.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2021 vurderet af en uafhængig valuar.

## Noter

Investeringsejendomme består af ejendommen Himmelbyen, bestående af 128 beboelseslejligheder, beliggende Ørestad, Amager.

Selskabets ejendom er pr. 31. december 2021 værdiansat ud fra:

- et afkastkrav på 3,3%
- forventet gns. inflation 2,0%
- driftsomkostninger på kr. 340 per kvm.
- driftsomkostninger udgør 20,0% af bruttolejen

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

## 5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at kunne foretage ejendomsinvesteringer, samt eje og forvalte disse, at drive virksomhed med ejendomsudvikling enten direkte eller via datterselskaber, herunder køb og salg af fast ejendom, opførelse af fast ejendom, samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## 6. Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse vedrørende udskudt skat opgjort til kr. 5.198.273 svarende til den ikke-selskabsskattepligtige investorers andel af den udskudt skat ved indtrædning i beskatning efter Selskabsskattelovens §3A.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Med sikkerhed i selskabets ejendom er der stillet pantebreve stor kr. 283.100 til sikkerhed for grundejerforening og stor kr. 1.726.050 til sikkerhed for ejerforening.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 8. Nærtstående parter

ResiReal NSF Ørestad Syd II ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Selskabet ejes af Project Vortex P/S.

Øvrige nærtstående, som virksomheden har haft transaktioner med:

Som præsenteret i regnskabet er der forrentet gæld til tilknyttede virksomheder, hvilket omfatter gæld til moderselskab.

Selskabet har ikke haft yderligere transaktioner med nærtstående parter.

Koncernregnskab:

Selskabet regnskab indgår i koncernregnskabet for Project Vortex P/S.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Kruse Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-105428394510

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-06-29 13:32:16 UTC

NEM ID 

## Søren Tang Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 055ef15e-1e8a-4877-a68c-c0a6bef92d05

IP: 91.230.xxx.xxx

2022-06-29 14:45:58 UTC

Mit  

## Solveig Birte Rannje

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-051731931955

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-06-29 20:32:17 UTC

NEM ID 

## Solveig Birte Rannje

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-051731931955

IP: 83.93.xxx.xxx

2022-06-29 20:32:17 UTC

NEM ID 

## Kim Hoppe Revald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 844f2c99-b953-4255-ba47-f26b10ee7e46

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-30 07:52:05 UTC

Mit  

## Per Rolf Larssen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2022-07-01 06:29:40 UTC

NEM ID 

## Mikael Johansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: PID:9208-2002-2-913904515346

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-01 12:58:35 UTC

NEM ID 

## Tina Kruse Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-105428394510

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-07-04 04:56:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 177H3-1KGFL-2JEJH-1S40X-M5AU8-YE7PK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>