

# Søkilden ApS

Fjeldstedsvej 16  
8680 Ry

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Jens Ole Børgesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Søkilden ApS  
Fjeldstedsvej 16  
8680 Ry

CVR-nr: 37329789  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søkinden ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikring og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

#### Af - og nedskrivninger

Af - og nedskrivninger inderholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med Lema Holding A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmateriel

3-10

år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>458.442</b>	<b>41.078</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>458.442</b>	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.914	-110.772
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>392.528</b>	<b>-87.025</b>
Skat af årets resultat .....		-88.660	14.232
<b>Årets resultat</b> .....		<b>303.868</b>	<b>-72.793</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		303.868	
<b>I alt</b> .....		<b>303.868</b>	

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.475.418	3.242.855
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.475.418</b>	<b>3.242.855</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.475.418</b>	<b>3.242.855</b>
Udskudte skatteaktiver .....			14.232
Andre tilgodehavender .....		266.875	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>266.875</b>	<b>14.232</b>
Likvide beholdninger .....		29.410	106.842
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>296.285</b>	<b>121.074</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.771.703</b>	<b>3.363.929</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		231.075	-67.793
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>281.075</b>	<b>-17.793</b>
Deposita .....		15.950	15.950
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.950</b>	<b>15.950</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat .....		88.660	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.381.018	3.360.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.474.678</b>	<b>3.365.772</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.490.628</b>	<b>3.381.722</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.771.703</b>	<b>3.363.929</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

1 Selskabets hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at fungere som ejendomsselskab med udlejning, ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.