

NR Ejendomme IVS

Gl. Skolevej 13
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2020

Nicolaj Graarup Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NR Ejendomme IVS

Gl. Skolevej 13

9900 Frederikshavn

CVR-nr: 37329584

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NR Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 30/05/2020

Direktion

Nicolaj Graarup Christensen

Rene Jørgensen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Årsrapporten for NR Ejendomme IVS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af udlejnings af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		130.067	135.065
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.699	-48.132
Resultat af ordinær primær drift		71.368	86.933
Øvrige finansielle omkostninger		-51.608	-36.096
Ordinært resultat før skat		19.760	50.837
Skat af årets resultat		-14.938	-16.148
Årets resultat		4.822	34.689
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		3.110	12.753
Overført resultat		1.712	21.936
I alt		4.822	34.689

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.473.688	2.826.740
Materielle anlægsaktiver i alt		3.473.688	2.826.740
Anlægsaktiver i alt		3.473.688	2.826.740
Andre tilgodehavender		1.640	0
Tilgodehavender i alt		1.640	0
Likvide beholdninger		44.882	47.750
Omsætningsaktiver i alt		46.522	47.750
Aktiver i alt		3.520.210	2.874.490

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for Iværksætterselskab		39.999	36.889
Overført resultat		65.558	63.846
Egenkapital i alt		105.558	100.736
Gæld til realkreditinstitutter		2.421.570	2.515.757
Gæld til banker		579.296	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.000.866	2.515.757
Gæld til realkreditinstitutter		95.600	95.600
Gæld til banker		143.053	
Skyldig selskabsskat		4.938	8.148
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.738	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		113.057	103.849
Deposita		40.400	40.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		413.786	257.997
Gældsforpligtelser i alt		3.414.652	2.773.754
Passiver i alt		3.520.210	2.874.490

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret