

**DeToBroer ApS**

**Dæmningen 93  
5500 Middelfart**

**CVR-nr. 37329347**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. august 2022

---

Annette Immerdal Madsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021 7

Balance 31. december 2021 8

Noter 10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

DeToBroer ApS  
Dæmningen 93  
5500 Middelfart

CVR-nr: 37329347

Stiftelsesdato: 21. december 2015

Direktion: Annette Immerdal Madsen

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for DeToBroer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 5. august 2022

### Direktion

Annette Immerdal Madsen

Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage og administrere ejendomsinvesteringer, samt andre investeringer efter direktørernes skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.000, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. -265.817.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-7.000</b>	<b>-12.956</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-16.005
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.000</b>	<b>-28.961</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.000</b>	<b>-28.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.000	-28.961
		<b>-7.000</b>	<b>-28.961</b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<u><u>          </u></u>	<u><u>          </u></u>



## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-305.817	-298.817
<b>Egenkapital</b>		<b>-265.817</b>	<b>-258.817</b>
Andre hensatte forpligtelser		7.000	10.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>10.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)		10.145	10.145
<b>Langfristet gæld</b>	2	<b>10.145</b>	<b>10.145</b>
Skyldig skat		163.106	163.106
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.566	75.566
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>248.672</b>	<b>238.672</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>258.817</b>	<b>248.817</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo</u>	<u>Gæld ultimo</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	10.145	10.145	0
<b>I alt</b>	<b><u>10.145</u></b>	<b><u>10.145</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 3. Oplysning om gældsforpligtelser udover hensatte forpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Krøll Madsen Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-453469689386

Annette Immerdal Madsen  
Adm. Direktør

05-08-2022 10:22

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-453469689386

Annette Immerdal Madsen  
Dirigent

05-08-2022 10:25

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 733f7049-0179-4207-955d-7f5066aa2289



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021 DeToBroer ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-08-05 10:17 Underskriftsprocessen er startet  
2022-08-05 10:18 En besked er sendt til Annette Immerdal Madsen  
2022-08-05 10:22 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Annette Immerdal Madsen  
2022-08-05 10:22 Annette Immerdal Madsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 DeToBroer ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-453469689386)  
2022-08-05 10:22 Alle dokumenter sendt til Annette Immerdal Madsen er blevet underskrevet  
2022-08-05 10:22 Underskriftsprocessen er startet  
2022-08-05 10:22 En besked er sendt til Annette Immerdal Madsen  
2022-08-05 10:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Annette Immerdal Madsen  
2022-08-05 10:25 Annette Immerdal Madsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 DeToBroer ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-453469689386)  
2022-08-05 10:25 Alle dokumenter sendt til Annette Immerdal Madsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 733f7049-0179-4207-955d-7f5066aa2289

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo