

DeToBroer ApS

Øster Alle 47B
5500 Middelfart

Årsrapport
21. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2017

Nikolaj Krøll Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DeToBroer ApS
Øster Alle 47B
5500 Middelfart

e-mailadresse: info@detobroer.dk

CVR-nr: 37329347

Regnskabsår: 21/12/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 21. december 2015 - 31. december 2016 for DeToBroer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15/03/2017

Direktion

Nikolaj Krøll Madsen
direktør

Daniel Michael Sørensen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016 for opfyldt. Endvidere indstilles til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage og administrere ejendomsinvesteringer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for år 2016 udviser et overskud på kr. 85.121,- efter skat, og selskabets balane pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.707.553,-

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen jævnt for lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Af- og nedskrivninger

Årets af- og nedskrivninger vedrører selskabets materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter/-omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Balance

Anlægsaktiver

Regnskabsmæssige værdiændringer af anlægsaktiver og kapitalandele i datterselskaber vurderes årligt, og værdiændringer foretages, når det vurderes, at en værdiændring vil give et mere retvisende billede af anlægsaktivernes reelle værdi.

Egenkapital

Udbytte som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser opgøres som hovedstol med fradrag for afdrag på gæld samt realiserede og urealiserede kurstab/-gevinster

Øvrige gældsforpligtelser omfattende gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige

indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 21. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16
		kr.
Nettoomsætning		206.074
Produktionsomkostninger		-46.067
Bruttoresultat		160.007
Distributionsomkostninger		-89
Administrationsomkostninger		-8.471
Andre driftsindtægter		0
Andre driftsomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		151.447
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		-42.318
Ordinært resultat før skat		109.129
Skat af årets resultat		-24.008
Årets resultat		85.121
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		85.121
I alt		85.121

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		2.436.243
Materielle aktiver i alt		2.436.243
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		45.000
Finansielle aktiver i alt		45.000
Langfristede aktiver i alt		2.481.243
Andre værdipapirer og kapitalandele		509.005
Værdipapirer og kapitalandele i alt		509.005
Likvide beholdninger		23.944
Kortfristede aktiver i alt		532.949
Aktiver i alt		3.014.192

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		1.572.432
Overført resultat		85.121
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		1.707.553
Gæld til realkreditinstitutter		1.258.654
Langfristede forpligtelser i alt		1.258.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.227
Skyldig selskabsskat		24.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		3.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede forpligtelser i alt		47.985
Forpligtelser i alt		1.306.639
Passiver i alt		3.014.192