

Emil Kamp Holding ApS
Kratvej 7, Brejning
6971 Spjald

CVR-nummer: 37329126

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/2 - 2021

Dirigent, Emil Kamp Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Emil Kamp Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 3/2 - 2021

Direktion

Emil Kamp Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emil Kamp Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 3/2 - 2021

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktivitet består af udlejningsvirksomhed i form af bygninger og driftsmidler, samt at fungere som holdingselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 - 100 år	35-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år	0 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Deposita måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	217.300	221.165
1 Personaleomkostninger.....	50.000-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	61.992-	80.281-
DRIFTSRESULTAT	105.308	140.884
Udbytte associerede virksomheder.....	1.800.000	1.187.000
Andre finansielle omkostninger	183.864-	219.900-
RESULTAT FØR SKAT	1.721.444	1.107.984
Skat af årets resultat.....	40.500	14.100-
ÅRETS RESULTAT	1.761.944	1.093.884
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	116.000	110.000
Overført resultat.....	1.645.944	983.884
DISPONERET I ALT	1.761.944	1.093.884

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
 AKTIVER

	2020	2019
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	9.000	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	9.000	0
Grunde og bygninger.....	8.041.017	3.857.682
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	245.733	85.725
Materielle anlægsaktiver.....	8.286.750	3.943.407
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.099.000	4.099.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4.099.000	4.099.000
ANLÆGSAKTIVER.....	12.394.750	8.042.407
Selskabsskat.....	300.000	0
Andre tilgodehavender.....	30.394	759.588
Udskudt skatteaktiv.....	26.400	0
Tilgodehavender.....	356.794	759.588
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	356.794	759.588
AKTIVER.....	12.751.544	8.801.995

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	52.000	50.000
Overkurs ved emission	120.000	50.000
Overført resultat.....	3.556.737	1.910.793
Forslag til udbytte for regnskabsåret	116.000	110.000
EGENKAPITAL	3.844.737	2.120.793
Hensættelse til udskudt skat	0	14.100
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	14.100
Prioritetsgæld	4.597.048	2.961.475
Kreditinstitutter	583.316	652.481
Deposita.....	166.000	130.000
3 Langfristede gældsforpligtelser	5.346.364	3.743.956
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	206.595	150.754
Kreditinstitutter	3.172.419	2.671.547
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til associerede virksomheder	100.000	0
Anden gæld	4.849	12.153
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	61.580	73.692
Kortfristede gældsforpligtelser	3.560.443	2.923.146
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.906.807	6.667.102
PASSIVER	12.751.544	8.801.995
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo.....	52.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	52.000	50.000
Overkurs ved emission primo.....	120.000	50.000
Overkurs ved emission ultimo	120.000	50.000
Overført resultat, primo	1.910.793	926.909
Årets resultat.....	1.761.944	1.093.884
Foreslået udbytte	116.000-	110.000-
Overført resultat ultimo	3.556.737	1.910.793
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	110.000	108.000
Foreslået udbytte	116.000	110.000
Udloddet udbytte	110.000-	108.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	116.000	110.000
EGENKAPITAL	3.844.737	2.120.793

NOTER

	2020	2019
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger.....	50.000	0
Personalemkostninger i alt.....	50.000	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	4.099.000	800.000
Tilgang i årets løb.....	0	3.299.000
Kostpris 31. december 2020	4.099.000	4.099.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.099.000	4.099.000

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således i henhold til seneste offentliggjorte årsrapport for 2020:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Spjald Tømrer og Snedker A/S, Spjald	45%	10.513 t.kr.	7.133 t.kr.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.044.965	4.734.324	137.276	4.165.687
Kreditinstitutter.....	719.746	652.635	69.319	284.611
Deposita	130.000	166.000	0	0
	3.894.711	5.552.959	206.595	4.450.298

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er foruden tinglyst prioritetsgæld t.kr. 4.971, tinglyst 4 ejerpantebreve t.kr. 1.700, med Skjern Bank A/S som underpanthavere. Bogført værdi af bygninger og grunde 8.207 t.kr.