

**Emil Kamp Holding ApS
Kratvej 7, Brejning
6971 Spjald**

CVR-nummer: 37329126

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/3 - 2020

Dirigent, Emil Kamp Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Emil Kamp Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 26/3 - 2020

Direktion

Emil Kamp Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emil Kamp Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 26/3 - 2020

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktivitet består af udlejningsvirksomhed i form af bygninger og driftsmidler, samt at fungere som holdingselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
BRUTTOFORTJENESTE	221.165	170.758
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	80.281-	64.190-
DRIFTSRESULTAT	140.884	106.568
Udbytte associerede virksomheder.....	1.187.000	600.000
Andre finansielle omkostninger	219.900-	38.318-
RESULTAT FØR SKAT	1.107.984	668.250
Skat af årets resultat.....	14.100-	0
ÅRETS RESULTAT	1.093.884	668.250
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	108.000
Overført resultat.....	983.884	560.250
DISPONERET I ALT	1.093.884	668.250

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
 AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	3.857.682	1.352.612
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	85.725	109.647
Materielle anlægsaktiver	3.943.407	1.462.259
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.099.000	800.000
Finansielle anlægsaktiver	4.099.000	800.000
ANLÆGSAKTIVER	8.042.407	2.262.259
Andre tilgodehavender	759.588	0
Tilgodehavender	759.588	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	759.588	0
AKTIVER	8.801.995	2.262.259

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	50.000	50.000
Overført resultat.....	1.910.793	926.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	108.000
EGENKAPITAL	2.120.793	1.134.909
Hensættelse til udskudt skat	14.100	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	14.100	0
Prioritetsgæld	2.961.475	919.815
Kreditinstitutter	652.481	0
Deposita.....	130.000	130.000
3 Langfristede gældsforpligtelser	3.743.956	1.049.815
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	150.754	50.396
Kreditinstitutter	2.671.547	7.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	9.000
Anden gæld	12.153	3.690
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	73.692	6.605
Kortfristede gældsforpligtelser	2.923.146	77.535
GÆLDSFORPLIGTELSER	6.667.102	1.127.350
PASSIVER	8.801.995	2.262.259
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo.....	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50.000
Overkurs ved emission primo.....	50.000	50.000
Overkurs ved emission ultimo	50.000	50.000
Overført resultat, primo	926.909	366.659
Årets resultat.....	1.093.884	668.250
Foreslået udbytte	110.000-	108.000-
Overført resultat ultimo	1.910.793	926.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	108.000	105.800
Foreslået udbytte	110.000	108.000
Udloddet udbytte	108.000-	105.800-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.000	108.000
EGENKAPITAL	2.120.793	1.134.909

NOTER

	2019	2018
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	56.358	56.358
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.923	7.832
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	80.281	64.190
	<hr/>	<hr/>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	800.000	800.000
Tilgang i årets løb.....	3.299.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	4.099.000	800.000
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	4.099.000	800.000
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således i henhold til seneste offentliggjorte årsrapport for 2019:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Spjald Tømrer og Snedker A/S, Spjald	45%	7.380 t.kr.	4.380 t.kr.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	970.211	3.044.964	83.489	2.860.375
Kreditinstitutter.....	0	719.746	67.265	362.624
Deposita	130.000	130.000	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.100.211	3.894.710	150.754	3.222.999
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er foruden tinglyst prioritetsgæld t.kr. 3.171, tinglyst 4 ejerpantebreve t.kr. 1.700, med Skjern Bank A/S som underpanthavere. Bogført værdi af bygninger og grunde 3.857 t.kr.