

***Emil Kamp Holding ApS
Kratvej 7, Brejning
6971 Spjald***

CVR-nummer: 37329126

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/04 - 2023

Dirigent, Emil Kamp Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Emil Kamp Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 12/04 - 2023

Direktion

Emil Kamp Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emil Kamp Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 12/04 - 2023

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktivitet består af udlejningsvirksomhed i form af bygninger og driftsmidler, samt at fungere som holdingselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 - 100 år	35 - 50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år	0 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Der er beregnet et skatteaktiv på 181.480 kr. som ikke er afsat i balancen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Deposita måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	513.983	265.700
1 Personaleomkostninger.....	299.000-	150.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	166.130-	107.096-
Andre driftsomkostninger	27.500-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	21.353	8.604
Udbytte tilknyttede virksomheder	1.964.250	0
Udbytte associerede virksomheder.....	0	4.500.000
Andre finansielle indtægter	324.607	300
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	101.027-	0
Andre finansielle omkostninger	614.625-	347.470-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	1.594.558	4.161.434
Skat af årets resultat.....	0	26.400-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	1.594.558	4.135.034
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	116.000
Overført resultat.....	1.476.758	4.019.034
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	1.594.558	4.135.034
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	0	8.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	0	8.000
Grunde og bygninger.....	16.161.622	12.119.073
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	483.711	539.890
Materielle anlægsaktiver.....	16.645.333	12.658.963
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	150.000	0
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	4.099.000	4.099.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4.249.000	4.099.000
ANLÆGSAKTIVER.....	20.894.333	16.765.963
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	606.100	647.747
Andre tilgodehavender.....	0	17.277
Periodeafgrænsningsposter.....	5.000	0
Tilgodehavender.....	611.100	665.024
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	611.100	665.024
AKTIVER.....	21.505.433	17.430.987

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	52.000	52.000
Overkurs ved emission	120.000	120.000
Overført resultat.....	9.052.530	7.575.772
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	116.000
	9.342.330	7.863.772
Prioritetsgæld	8.721.866	6.320.295
Deposita.....	227.020	166.000
	8.948.886	6.486.295
2 Langfristede gældsforpligtelser	8.948.886	6.486.295
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	589.184	219.271
Kreditinstitutter	2.090.765	2.340.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	202.280	0
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	52.453	4.831
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	264.535	501.352
	3.214.217	3.080.920
Kortfristede gældsforpligtelser	3.214.217	3.080.920
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.163.103	9.567.215
	21.505.433	17.430.987
PASSIVER	21.505.433	17.430.987
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	52.000	52.000
Virksomhedskapital ultimo	52.000	52.000
Overkurs ved emission primo.....	120.000	120.000
Overkurs ved emission ultimo	120.000	120.000
Overført resultat, primo	7.575.772	3.556.738
Årets resultat	1.594.558	4.135.034
Foreslået udbytte	117.800-	116.000-
Overført resultat ultimo	9.052.530	7.575.772
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	116.000	116.000
Foreslået udbytte	117.800	116.000
Udloddet udbytte	116.000-	116.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	116.000
EGENKAPITAL	9.342.330	7.863.772

NOTER

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	299.000	150.000
Personalemkostninger i alt.....	299.000	150.000

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	6.539.566	9.311.050	589.184	6.538.787
Deposita	166.000	227.020	0	0
	6.705.566	9.538.070	589.184	6.538.787

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er foruden tinglyst prioritetsgæld t.kr. 5.565, tinglyst 2 ejerpantebreve t.kr. 1.056, med Skjern Bank A/S som underpanthavere. Bogført værdi af bygninger og grunde 16.161 t.kr.