

***Emil Kamp Holding ApS
Kratvej 7, Brejning
6971 Spjald***

CVR-nummer: 37329126

***ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06/05 - 2024

Dirigent, Emil Kamp Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Emil Kamp Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 06/05 - 2024

Direktion

Emil Kamp Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emil Kamp Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 06/05 - 2024

Vestjysk

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktivitet består af udlejningsvirksomhed i form af bygninger og driftsmidler, samt at fungere som holdingselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 - 100 år	35 - 50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år	0 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Der er beregnet et skatteaktiv på 35.600 kr. som ikke er afsat i balancen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Deposita måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	95.700-	513.983
1 Personaleomkostninger.....	200.000-	299.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	198.318-	166.130-
Andre driftsomkostninger	0	27.500-
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	494.018-	21.353
Udbytte tilknyttede virksomheder	1.964.250	1.964.250
Andre finansielle indtægter	140.802	324.607
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	5.761-	101.027-
Andre finansielle omkostninger	974.810-	614.625-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	630.463	1.594.558
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	630.463	1.594.558
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat.....	508.463	1.476.758
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	630.463	1.594.558
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	11.086.490	16.161.622
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	409.200	483.711
Materielle anlægsaktiver	11.495.690	16.645.333
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	40.000	150.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	4.099.000	4.099.000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5.175.422	0
Finansielle anlægsaktiver	9.314.422	4.249.000
ANLÆGSAKTIVER.....	20.810.112	20.894.333
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.028.622	606.100
Andre tilgodehavender.....	30.376	0
Periodeafgrænsningsposter	12.623	5.000
Tilgodehavender	1.071.621	611.100
Likvide beholdninger	19.190	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.090.811	611.100
AKTIVER.....	21.900.923	21.505.433

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	52.000	52.000
Overkurs ved emission	120.000	120.000
Overført resultat.....	9.560.993	9.052.530
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
EGENKAPITAL	9.854.993	9.342.330
Prioritetsgæld	8.471.481	8.721.866
Deposita.....	221.425	227.020
2 Langfristede gældsforpligtelser	8.692.906	8.948.886
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	443.966	589.184
Kreditinstitutter	1.844.597	2.090.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser	304.637	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	205.761	202.280
Anden gæld	0	52.453
Periodeafgrænsningsposter	12.002	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	542.062	264.535
Kortfristede gældsforpligtelser	3.353.025	3.214.217
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.045.930	12.163.103
PASSIVER	21.900.923	21.505.433
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo.....	52.000	52.000
Virksomhedskapital ultimo	52.000	52.000
Overkurs ved emission primo.....	120.000	120.000
Overkurs ved emission ultimo	120.000	120.000
Overført resultat, primo	9.052.530	7.575.772
Årets resultat	630.463	1.594.558
Foreslået udbytte	122.000-	117.800-
Overført resultat ultimo	9.560.993	9.052.530
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	117.800	116.000
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Udloddet udbytte	117.800-	116.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	117.800
EGENKAPITAL	9.854.993	9.342.330

NOTER

	2023	2022		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget	1	1		
Lønninger	200.000	299.000		
Personalemkostninger i alt.....	200.000	299.000		
2 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	9.311.051	8.915.447	443.966	6.455.096-
Deposita	227.020	221.425	0	0
	<u>9.538.071</u>	<u>9.136.872</u>	<u>443.966</u>	<u>6.455.096-</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen				
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Der er foruden tinglyst prioritetsgæld t.kr. 5.565, tinglyst 2 ejerpantebreve t.kr. 1.056, med Skjern Bank A/S som underpanthavere. Bogført værdi af bygninger og grunde 11.086 t.kr.				