

Emil Kamp Holding ApS
Kratvej 7, Brejning
6971 Spjald

CVR-nummer: 37329126

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/3 - 2022

Dirigent, Emil Kamp Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Emil Kamp Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 1/3 - 2022

Direktion

Emil Kamp Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Emil Kamp Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 1/3 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktivitet består af udlejningsvirksomhed i form af bygninger og driftsmidler, samt at fungere som holdingselskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Emil Kamp Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 - 100 år	35 - 50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 8 år	0 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er beregnet et skatteaktiv på 97.900,-

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Deposita måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	265.700	217.300
1 Personaleomkostninger.....	150.000-	50.000-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	107.096-	61.992-
DRIFTSRESULTAT	8.604	105.308
Udbytte associerede virksomheder.....	4.500.000	1.800.000
Andre finansielle indtægter	300	0
Andre finansielle omkostninger	347.470-	183.864-
RESULTAT FØR SKAT	4.161.434	1.721.444
Skat af årets resultat.....	26.400-	40.500
ÅRETS RESULTAT	4.135.034	1.761.944
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	116.000	116.000
Overført resultat.....	4.019.034	1.645.944
DISPONERET I ALT	4.135.034	1.761.944

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	8.000	9.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	8.000	9.000
Grunde og bygninger.....	12.119.073	8.041.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	539.890	245.733
Materielle anlægsaktiver.....	12.658.963	8.286.750
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	4.099.000	4.099.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4.099.000	4.099.000
ANLÆGSAKTIVER.....	16.765.963	12.394.750
Tilgodehavender hos kapitalinteresser.....	647.747	0
Selskabsskat.....	0	300.000
Andre tilgodehavender.....	17.277	30.394
Udskudt skatteaktiv.....	0	26.400
Tilgodehavender.....	665.024	356.794
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	665.024	356.794
AKTIVER.....	17.430.987	12.751.544

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	52.000	52.000
Overkurs ved emission	120.000	120.000
Overført resultat.....	7.575.772	3.556.737
Forslag til udbytte for regnskabsåret	116.000	116.000
EGENKAPITAL	7.863.772	3.844.737
Prioritetsgæld	6.320.295	4.597.048
Kreditinstitutter	0	583.316
Deposita.....	166.000	166.000
2 Langfristede gældsforpligtelser	6.486.295	5.346.364
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	219.271	206.595
Kreditinstitutter	2.340.466	3.172.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Gæld til associerede virksomheder	0	100.000
Anden gæld	4.831	4.849
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	501.352	61.580
Kortfristede gældsforpligtelser	3.080.920	3.560.443
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.567.215	8.906.807
PASSIVER	17.430.987	12.751.544
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	52.000	52.000
Virksomhedskapital ultimo	52.000	52.000
Overkurs ved emission primo.....	120.000	120.000
Overkurs ved emission ultimo	120.000	120.000
Overført resultat, primo	3.556.738	1.910.793
Årets resultat	4.135.034	1.761.944
Foreslået udbytte	116.000-	116.000-
Overført resultat ultimo	7.575.772	3.556.737
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	116.000	110.000
Foreslået udbytte	116.000	116.000
Udloddet udbytte	116.000-	110.000-
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	116.000	116.000
EGENKAPITAL	7.863.772	3.844.737

NOTER

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	150.000	50.000
Personalemkostninger i alt.....	150.000	50.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.734.324	6.539.566	219.271	5.158.421
Kreditinstitutter	652.635	0	0	0
Deposita	166.000	166.000	0	0
	<u>5.552.959</u>	<u>6.705.566</u>	<u>219.271</u>	<u>5.158.421</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er foruden tinglyst prioritetsgæld t.kr. 4.971, tinglyst 4 ejerpantebreve t.kr. 1.700, med Skjern Bank A/S som underpanthavere. Bogført værdi af bygninger og grunde 12.119 t.kr.