

FN Park Holding ApS

Thistedvej 80
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FN Park Holding ApS
Thistedvej 80
9400 Nørresundby

CVR-nr: 37328405
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordjyske Bank
Vejgaard Bymidte 2
9200 Aalborg SV

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 1. januar 2017 til 31. december 2017, hvilket er selskabets 2. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 30/05/2018

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er investere i kapital andele i andre virksomheder og sekundært sælges konsulent ydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investerings aktivitet er i selskabets 2. regnskabsår forløbet mindre tilfredsstillende med et underskud på tkr 722 i forbindelse med endelig realisering af de investeringer, der i selskabets 1. regnskab gav betydelige urealiserede gevinster.

Kapitalen er geninvesteret og der forventes i de kommende år igen positive investerings resultater.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der indregnes til kostpris, indregnes modtaget udbytte fra dattervirksomheden. Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FN Park Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Balance

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en

individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender. Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til kostpris. Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og anskaffelsessummen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		0	500.000
Eksterne omkostninger		-56.172	-480.020
Bruttoresultat		-56.172	19.980
Resultat af ordinær primær drift		-56.172	19.980
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-674.812	20.956.772
Ordinært resultat før skat		-730.984	20.976.752
Skat af årets resultat		8.470	-4.239
Årets resultat		-722.514	20.972.513
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-667.483	667.483
Overført resultat		-55.031	20.305.030
I alt		-722.514	20.972.513

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.150.000	13.199.960
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	741.812
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	20.150.000	13.941.772
Anlægsaktiver i alt		20.150.000	13.941.772
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.712.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	9.293.000
Udsudte skatteaktiver		8.470	
Andre tilgodehavender		7.449.230	
Tilgodehavender i alt		7.457.700	20.005.500
Likvide beholdninger		799	667.979
Omsætningsaktiver i alt		7.458.499	20.673.479
Aktiver i alt		27.608.499	34.615.251

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	667.483
Overført resultat		20.249.999	20.305.029
Egenkapital i alt		20.299.999	21.022.512
Skyldig selskabsskat			4.239
Langfristede gældsforpligtelser i alt			4.239
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.308.500	13.588.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.308.500	13.588.500
Gældsforpligtelser i alt		7.308.500	13.592.739
Passiver i alt		27.608.499	34.615.251

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017	2016
Fænøsund ApS	- 692.483	20.947.483
Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	16.750.671	- 671
FN Park Ejendomme K/S	-12.700.000	- 40
Tab fordring Fænøsund ApS	- 4.033.000	
I alt	- 674.812	20.946.772

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
Fænøsund ApS	0	692.483
Bæredygtig Bosætning Nordsjælland K/S	0	49.329
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	741.812
FN Park Ejendomme K/S	0	13.199.960
Lindholm Rådgivning ApS	50.000	0
Lindholm Nutrition ApS	50.000	0
BBN Invest ApS	20.050.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.150.000	13.199.960

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lasse Pedersen, Borgergade 22, 9000 Aalborg

Nærtstående parter

Selskabet har i året ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

Koncernforhold

Selskabet indgår ikke i koncernregnskabsforhold.