

# **FN Park Holding ApS**

Thistedvej 80  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/05/2019**

---

**Morten Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FN Park Holding ApS

Thistedvej 80

9400 Nørresundby

e-mailadresse: mp@baerebo.dk

CVR-nr: 37328405

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Spar Nord

Skelagervej 15

9000 Aalborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FN Park Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018. Det er selskabets 3. regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 03/05/2019

## Direktion

Morten Pedersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære aktivitet er investere i kapitalandele i andre virksomheder og sekundært salg af konsulent ydelser.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investeringsaktivitet er i selskabets 3. regnskabsår forløbet med et underskud før skat på DKK 11 mio. Underskuddet skyldes tab på salg af kapitalandele. Resultat før skat korrigeret for tab på salg af kapitalandele udgør et positivt resultat på t.DKK 48. Balancen viser en positiv egenkapital på DKK 9 mio. Der forventes i de kommende år positive investeringsresultater.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af rådgivnings- og konsulentytelser indregnes i nettoomsætningen i takt med, at de indtjenes. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Aller former for afgivne rabateer indregnes i nettoomsætningen.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gebyrer.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af finansielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Finansielle aktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger, herunder koncerntilskud.

### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		50.000	0
Eksterne omkostninger .....		-1.590	-56.172
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>48.410</b>	<b>-56.172</b>
Andre driftsomkostninger .....	1	-11.050.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-11.001.590</b>	<b>-56.172</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-674.812
Andre finansielle indtægter .....	2	532	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-151	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-11.001.209</b>	<b>-730.984</b>
Skat af årets resultat .....	3	-10.734	8.470
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.011.943</b>	<b>-722.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-11.011.943	-722.514
<b>I alt .....</b>		<b>-11.011.943</b>	<b>-722.514</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		9.100.000	20.150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.100.000</b>	<b>20.150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.100.000</b>	<b>20.150.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		128.192	0
Udskudte skatteaktiver .....		0	8.470
Andre tilgodehavender .....		0	7.449.230
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>128.192</b>	<b>7.457.700</b>
Likvide beholdninger .....		74.566	799
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>202.758</b>	<b>7.458.499</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.302.758</b>	<b>27.608.499</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	50.000	50.000
Overført resultat .....		9.238.056	20.249.999
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.288.056</b>	<b>20.299.999</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.264	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		12.438	7.308.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.702</b>	<b>7.308.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.702</b>	<b>7.308.500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.302.758</b>	<b>27.608.499</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tab på salg af finansielle anlægsaktiver	-11.050.000	0
	<b>-11.050.000</b>	<b>0</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	532	0
	<b>532</b>	<b>0</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-2.264	0
Ændring af udskudt skat	-8.470	8.470
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-10.734</b>	<b>8.470</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	20.150.000	13.199.960
Tilgang	9.000.000	20.150.000
Afgang	-20.050.000	-13.199.960
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.100.000</b>	<b>20.150.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Kostpris	Udbytte
Lindholm Rådgivning ApS, Nørresundby	100%	50.000	0
Lindholm Nutrition ApS, Nørresundby	100%	50.000	0
Middelfart Holding A/S, Nørresundby	90%	9.000.000	0

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50.000 anparter á 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	50.000
Tilgang, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lasse Pedersen Invest ApS, Borgergade 22, 9000 Aalborg.

Pedersen Consulting ApS, Porsborgvej 27, 9530 Støvring.

##### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Lån til Middelfart Holding A/S.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0