

# 3S Energi Isolering IVS

Tømrervej 12  
Brund  
7130 Juelsminde  
CVR-nr. 37327867

## Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. februar 2020

---

Keld Bach  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

3S Energi Isolering IVS

Tømrervej 12

Brund

7130 Juelsminde

CVR-nr.

37327867

Stiftelsesdato

28. december 2015

Regnskabsår

1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Direktion**

Keld Bach

**Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S

Vejlevej 12

7000 Fredericia

CVR-nr.: 38980149

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for 3S Energi Isolering IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 28. februar 2020

### **Direktion**

Keld Bach

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Til den daglige ledelse i 3S Energi Isolering IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 3S Energi Isolering IVS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 29. februar 2020

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i energivirksomhed indenfor renovering og isolering mv.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. -29.578, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 2.655.209, og en egenkapital på kr. 88.489.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.472</b>	<b>-89.980</b>
Personaleomkostninger	1	-52.885	-98.037
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.773	-13.202
Andre driftsomkostninger		-4.853	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	300.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>66.961</b>	<b>98.781</b>
Andre finansielle omkostninger		-103.282	-42.388
<b>Resultat før skat</b>		<b>-36.321</b>	<b>56.393</b>
Skat af årets resultat		6.743	-12.847
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.578</b>	<b>43.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-29.578	43.546
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-29.578</b>	<b>43.546</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.730	44.612
Investeringsejendomme		1.633.602	2.560.649
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.705.332</b>	<b>2.605.261</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.705.332</b>	<b>2.605.261</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.375	28.477
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.831	10.253
Andre tilgodehavender		12.697	11.969
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.903</b>	<b>50.699</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>906.974</b>	<b>80.943</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>949.877</b>	<b>131.642</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.655.209</b>	<b>2.736.903</b>



## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10	10
Reserve for iværksætterselskab		49.990	49.990
Overført resultat		38.489	68.067
<b>Egenkapital</b>		<b>88.489</b>	<b>118.067</b>
Hensættelser til udskudt skat		30.355	37.098
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>30.355</b>	<b>37.098</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.576.192	684.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>1.576.192</b>	<b>684.080</b>
Gæld til realkreditinstitutter		599.979	1.099.618
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.000	15.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.557	2.438
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		298.637	780.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>960.173</b>	<b>1.897.658</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.536.365</b>	<b>2.581.738</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.655.209</b>	<b>2.736.903</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Andre noteoplysninger	5		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	52.127	97.166
Andre omkostninger til social sikring	758	871
	<u>52.885</u>	<u>98.037</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.576.192	0	1.565.240
	<u>1.576.192</u>	<u>0</u>	<u>1.565.240</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Keld Bach Holding, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har pr. statusdagen stillet nom kr. 1.720.000 til sikkerhed for ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom udgør pr. statusdagen t.kr. 1.705.

**5. Særlige poster**

I årets bruttofortjeneste indgår fortjeneste ved salg af investeringsejendom på t.kr. 216.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3S Energi Isolering IVS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger .

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter kassebeholdning og/eller bankindestående.

#### Hensatte forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.