

# 3S Energi Isolering IVS

Tømrervej 12  
Brund  
7130 Juelsminde  
CVR-nr. 37327867

## Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. januar 2019

---

Keld Bach  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

3S Energi Isolering IVS

Tømrervej 12

Brund

7130 Juelsminde

CVR-nr.

37327867

Stiftelsesdato

28. december 2015

Regnskabsår

1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Direktion**

Keld Bach

**Revisor**

Regnskabsfabrikanten A/S

Vejlevej 12

7000 Fredericia

CVR-nr.: 38980149

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for 3S Energi Isolering IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 20. januar 2019

### **Direktion**

Keld Bach

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## **Til den daglige ledelse i 3S Energi Isolering IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for 3S Energi Isolering IVS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 21. januar 2019

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i energivirksomhed indenfor renovering og isolering mv.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 43.546, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 2.736.903, og en egenkapital på kr. 118.067.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-44.459</b>	<b>-22.196</b>
Personaleomkostninger	1	-143.558	-77.973
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.202	-12.933
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		300.000	360.561
<b>Driftsresultat</b>		<b>98.781</b>	<b>247.459</b>
Andre finansielle omkostninger		-42.388	-16.683
<b>Resultat før skat</b>		<b>56.393</b>	<b>230.776</b>
Skat af årets resultat		-12.847	-24.251
<b>Årets resultat</b>		<b>43.546</b>	<b>206.525</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserver fra iværksætterselskab		0	49.990
Overført resultat		43.546	156.535
<b>Resultatdisponering</b>		<b>43.546</b>	<b>206.525</b>

## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.612	42.175
Investeringsejendomme		2.560.649	900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.605.261</b>	<b>942.175</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.605.261</b>	<b>942.175</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.477	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.253	0
Andre tilgodehavender		11.969	7.880
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.699</b>	<b>7.880</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>80.943</b>	<b>21.046</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>131.642</b>	<b>28.926</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.736.903</b>	<b>971.101</b>



## Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		10	10
Reserve for iværksætterselskab		49.990	49.990
Overført resultat	2	68.067	24.521
<b>Egenkapital</b>		<b>118.067</b>	<b>74.521</b>
Hensættelser til udskudt skat		37.098	24.251
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>37.098</b>	<b>24.251</b>
Gæld til kreditinstitutter		684.080	684.080
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>684.080</b>	<b>684.080</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.099.618	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.500	15.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	6.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.438	2.438
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		780.102	163.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.897.658</b>	<b>188.249</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.581.738</b>	<b>872.329</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.736.903</b>	<b>971.101</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	97.166	59.912
Andre omkostninger til social sikring	871	740
Andre personaleomkostninger	45.521	17.321
	<b>143.558</b>	<b>77.973</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

**2. Overført resultat**

Saldo primo	24.521	-132.014
Årets tilgang	43.546	156.535
<b>Saldo ultimo</b>	<b>68.067</b>	<b>24.521</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	684.080	0	684.080
	<b>684.080</b>	<b>0</b>	<b>684.080</b>

**4. Usikkerhed om going concern**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejer fortsat stiller likviditet til rådighed. Det er ledelsens klare opfattelse, at dette vil være tilfældet.

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Keld Bach Holding, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har pr. statusdagen stillet nom kr. 1.170.000 til sikkerhed for ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendom udgør pr. statusdagen t.kr. 2.561.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for 3S Energi Isolering IVS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger .

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

# Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter kassebeholdning og/eller bankindestående.

#### Hensatte forpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.