

# **Brdr. Vigen Aps**

Varnæs Lærkevej 13  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2020**

---

**Hans Vigen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Brdr. Vigen Aps  
Varnæs Lærkevej 13  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 37327611

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Brdr. Vigen Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 07/04/2020

## Direktion

Hans Vigen  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Desuden udlejer selskabet maskiner og lignende.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 21.003 kr. mod 70.820 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapitalen på 129.195 kr.

Selskabet forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med at ydelserne faktureres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af året fakturerede tjenesteydelser (faktureringsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer og tjenesteydelser, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	restværdi 0%
---	------	--------------

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kotpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindings værdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Egenkapital**

### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdien.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>39.603</b>	<b>106.644</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.793	-5.793
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.810</b>	<b>100.851</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.613	-9.239
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>27.197</b>	<b>91.612</b>
Skat af årets resultat .....	1	-6.194	-20.792
<b>Årets resultat .....</b>		<b>21.003</b>	<b>70.820</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	30.000
Overført resultat .....		21.003	40.820
<b>I alt .....</b>		<b>21.003</b>	<b>70.820</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		950.678	950.678
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.796	11.589
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>956.474</b>	<b>962.267</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>956.474</b>	<b>962.267</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.984	30.684
Periodeafgrænsningsposter .....		9.540	6.131
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>44.524</b>	<b>36.815</b>
Likvide beholdninger .....		845	36.292
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>45.369</b>	<b>73.107</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.001.843</b>	<b>1.035.374</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		79.195	58.192
Forslag til udbytte .....		0	30.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>129.195</b>	<b>138.192</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		3.374	1.030
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>3.374</b>	<b>1.030</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		699.702	749.264
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>699.702</b>	<b>749.264</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		48.350	47.350
Gæld til banker .....		8.787	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.500	4.500
Skyldig selskabsskat .....		3.850	19.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.534	6.209
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		51.051	29.151
Deposita .....		29.500	39.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>169.572</b>	<b>146.888</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>869.274</b>	<b>896.152</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.001.843</b>	<b>1.035.374</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	58.192	30.000	138.192
Betalt udbytte .....			-30.000	-30.000
Årets resultat .....		21.003		21.003
Egenkapital, ultimo .....	50.000	79.195	0	129.195

Selskabskapitalen har uændret været 50.000 kr. siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

kr.	2019	2018
Aktuel skat	3.850	19.778
Ændring af udskudt skat	2.344	1.030
Regulering vedrørende tidligere år	0	-16
	<u>6.194</u>	<u>20.792</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

kr.	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
Kostpris primo	950.678	30.900
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>950.678</b>	<b>30.900</b>
Af- og nedskrivning primo	0	19.311
Årets afskrivning	0	5.793
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>25.104</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>950.678</b>	<b>5.796</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

kr.	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	748.052	48.350	699.702	494.000
	<u>748.052</u>	<u>48.350</u>	<u>699.702</u>	<u>494.000</u>

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På ejendommen Varnæs Lærkevej 14 i Aabenraa er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tinglyst et pantebrev på 735.000 kr.

På ejendommen Varnæs vigvej 13 i Aabenraa er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tinglyst et pantebrev på 425.000 kr.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0
Samme antal som sidste år.	