

Brdr. Vigen Aps

Varnæs Lærkevej 13
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2018

Hans Vigen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brdr. Vigen Aps
Varnæs Lærkevej 13
6200 Aabenraa

CVR-nr: 37327611
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledespåtegning

for Brdr. Vigen Aps., Varnæs Lærkevej 13, 6200 Aabenraa.

Årsrapporten omfatter perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme til udlejning samt udlejning af maskiner og andet materiel og dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat er tilfredsstillende. Resultatet er overført.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2018 at fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 7. april 2018.

Varnæs, den 7. april 2018.

Som direktør

sign. Hans Vigen Hansen

Varnæs, den 07/04/2018

Direktion

Hans Vigen Hansen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

At eje og udleje ejendommen samt udlejning af maskine og andet materiel og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har være tilfredsstillende og de økonomiske forhold er i orden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Overskud kr. 14.473

Balance

kr. 977.574

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		37.446	33.346
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.793	-7.725
Resultat af ordinær primær drift		31.653	25.621
Øvrige finansielle omkostninger		-17.179	-17.755
Ordinært resultat før skat		14.474	7.866
Skat af årets resultat			-1.730
Årets resultat		14.474	6.136
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.474	6.136
I alt		14.474	6.136

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		950.678	950.678
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.381	23.174
Materielle anlægsaktiver i alt	1	968.059	973.852
Anlægsaktiver i alt		968.059	973.852
Tilgodehavende skat		29	
Andre tilgodehavender		8.671	152.559
Tilgodehavender i alt		8.700	152.559
Likvide beholdninger		8.710	1.474
Omsætningsaktiver i alt		17.410	154.033
Aktiver i alt		985.469	1.127.885

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		6.135	
Overført resultat		14.474	6.136
Egenkapital i alt		70.609	56.136
Hensættelse til udskudt skat		-3.184	
Hensatte forpligtelser i alt		-3.184	
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		844.069	890.895
Gæld til banker			139.224
Skyldig selskabsskat		3.184	1.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	70.791	39.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		918.044	1.071.749
Gældsforpligtelser i alt		918.044	1.071.749
Passiver i alt		985.469	1.127.885

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	950678	23174	xxx.xxx
Tilgang	0	0	xxx.xxx
Afgang	0	0	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	950678	23174	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	5793	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	0	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	5793	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	950678	17381	xxx.xxx

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Depositum fra lejere kr. 39.900. Mellemregning med anpartshaver kr. 30.890.