

Brdr. Vigen Aps

Varnæs Lærkevej 13
6200 Aabenraa

Årsrapport
22. december 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2017

Hans Vigen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Brdr. Vigen Aps
Varnæs Lærkevej 13
6200 Aabenraa

CVR-nr: 37327611
Regnskabsår: 22/12/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

for Brdr. Vigen Aps., Varnæs Lærkevej 13, 6200 Aabenraa.

Årsrapporten omfatter perioden 22. december 2015 til 31. december 2016.

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme til udlejning samt udlejning af maskiner og andet materiel og dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabets resultat det første år er tilfredsstillende, men 2017 forventes at blive bedre. Resultatet er overført.

Tilgodehavendet hos anpartshaverne er berigtiget ved overtagelse af kassekredit i selskabet.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten for indeværende regnskabsår opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Selskabet ønsker i 2017 at fravælge revision, da betingelserne herfor er opfyldt.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling den 28. maj 2017.

Varnæs, den 28. maj 2017.

Som direktør

sign. Hans Vigen Hansen

Varnæs, den 28/05/2017

Direktion

Hans Vigen Hansen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for 2017, da det opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

At eje og udleje ejendommen samt udlejning af maskine og andet materiel og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen det første år har være tilfredsstillende og de økonomiske forhold er bragt i orden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets kassekredit er overtaget af anpartshaverne, hvorved tilgodehavendet er berigtiget.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Overskud kr. 7.865

Balance

kr. 983.418

Resultatopgørelse 22. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttoresultat		33.346
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.725
Resultat af ordinær primær drift		25.621
Øvrige finansielle omkostninger		-17.755
Ordinært resultat før skat		7.866
Skat af årets resultat		-1.730
Årets resultat		6.136
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		6.136
I alt		6.136

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		950.678
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.174
Materielle anlægsaktiver i alt		973.852
Anlægsaktiver i alt		973.852
Andre tilgodehavender	1	152.559
Tilgodehavender i alt		152.559
Likvide beholdninger		1.474
Omsætningsaktiver i alt		154.033
Aktiver i alt		1.127.885

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		6.136
Egenkapital i alt		56.136
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		890.895
Gæld til banker		139.224
Skyldig selskabsskat		1.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		39.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.071.749
Gældsforpligtelser i alt		1.071.749
Passiver i alt		1.127.885

Noter

1. Andre tilgodehavender

Forudbetalt forsikring kr. 8.093, tilgodehavende moms kr. 15.356 og tilgode hos anpartshavere kr. 129.109.

Sidstnævnte beløb er indfriet, da anpartshaverne har overtaget kassekredit i selskabet.