

FN Park Ejendomme K/S

Oddevejen 8
5500 Middelfart

Årsrapport
27. december 2015 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/04/2017

Morten Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FN Park Ejendomme K/S
Oddevejen 8
5500 Middelfart

CVR-nr: 37325740

Regnskabsår: 27/12/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordjyske Bank
Vejgaard Bymidte 2
9100 Aalborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi aflægger hermed selskabets årsrapport for tiden 27. december 2015 til 31. december 2016, hvilket er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15/04/2017

Direktion

Morten Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet erhvervsejendommen Oddevejen 8, Middelfart samt 11 huse i samme område med henblik på udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendomsportefølje var ved regnskabsårets udgang fuldt udlejet, men lejers huslejebetaling starter først pr 01.01.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets skat og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen under andre tilgodehavender.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 27. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger		-40
Bruttoresultat		-40
Resultat af ordinær primær drift		-40
Ordinært resultat før skat		-40
Årets resultat		-40
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-40
I alt		-40

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		11.210.741
Materielle anlægsaktiver i alt		11.210.741
Anlægsaktiver i alt		11.210.741
Likvide beholdninger		1.719
Omsætningsaktiver i alt		1.719
Aktiver i alt		11.212.460

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000
Overført resultat		-40
Egenkapital i alt		499.960
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.712.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.712.500
Gældsforpligtelser i alt		10.712.500
Passiver i alt		11.212.460

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FN Park Holding ApS, Oddevejen 8, 5500 Middelfart

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Selskabets ejendomsportefølje er erhvervet af selskabet Fænøsund ejendomme ApS og samme ejendomsportefølje er ved regnskabsårets udgang udlejet til Fænøsund Konference A/S. Begge selskabet er 100% ejede datterselskaber af Fænøsund ApS, der er et associeret selskab til FN Park Holding ApS der er moderselskab til nærværende selskab.

Koncernforhold

selskabet indgår ikke i koncernregnskabsforhold.