



Designbrokers Hospitality Dk ApS

Amaliegade 35
1256 København K
CVR-nr. 37323632

Årsrapport 01.05.2019 - 30.04.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
18.12.2020

Niels Henrik Lauritzen

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse for 2019/20 | 8 |
| Balance pr. 30.04.2020 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019/20 | 11 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Designbrokers Hospitality Dk ApS

Amaliegade 35

1256 København K

CVR-nr.: 37323632

Hjemsted: København K

Regnskabsår: 01.05.2019 - 30.04.2020

Bestyrelse

Henrik Holmrís Hansen, formand

Niels Henrik Lauritzen

Henrik Sykes Bjerregaard

Direktion

Jesper Steen Kempínska-Larsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 for Designbrokers Hospitality Dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.12.2020

Direktion

Jesper Steen Kempinska-Larsen

direktør

Bestyrelse

Henrik Holmrís Hansen

formand

Niels Henrik Lauritzen

Henrik Sykes Bjerregaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Designbrokers Hospitality Dk ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Designbrokers Hospitality Dk ApS for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18.12.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne30176

Kasper Vestergaard Jessen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne42784

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med møbler med fokus på hotelbranchen og hermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 12,7 mio. kr., hvilket af ledelsen anses for utilfredsstillende. Selskabet har som følge af årets negative resultat tabt virksomhedskapitalen.

Den negative udvikling kan primært henføres til én tabsgivende leverance, og den fulde effekt heraf er indregnet pr. 30.04.2020. Det er således ledelsens forventning, at der for de kommende år vil realiseres positiv drift, hvorved virksomhedskapitalen vil reetableres.

Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har haft stor påvirkning på hotelbranchen som helhed, og selskabet forventer lavere aktivitetsniveau i 20/21 som følge heraf. Selskabets nuværende ordrebeholdning, den strategiske positionering inden for hotelbranchen, kombineret med øget aktivitet inden for studie- og ældreboliger ventes at resultere i en tilbagevenden til et højere aktivitetsniveau efter 20/21.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019/20

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|---------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (4.614.428) | 7.947.170 |
| Personaleomkostninger | 1 | (7.831.053) | 0 |
| Driftsresultat | | (12.445.481) | 7.947.170 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 1.061.398 | 652.868 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (1.352.976) | (471.264) |
| Resultat før skat | | (12.737.059) | 8.128.774 |
| Skat af årets resultat | 4 | 324.176 | (1.804.191) |
| Årets resultat | | (12.412.883) | 6.324.583 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (12.412.883) | 6.324.583 |
| Resultatdisponering | | (12.412.883) | 6.324.583 |

Balance pr. 30.04.2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 2.269.464 | 14.653.504 |
| Forudbetalinger for varer | | 481.965 | 936.123 |
| Varebeholdninger | | 2.751.429 | 15.589.627 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 15.993.392 | 25.138.103 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 814.957 | 28.698.845 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 324.176 | 254.077 |
| Tilgodehavender | | 17.132.525 | 54.091.025 |
| Omsætningsaktiver | | 19.883.954 | 69.680.652 |
| Aktiver | | 19.883.954 | 69.680.652 |

Passiver

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (1.256.606) | 11.156.277 |
| Egenkapital | | (1.206.606) | 11.206.277 |
| | | | |
| Andre hensatte forpligtelser | | 2.167.000 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 2.167.000 | 0 |
| | | | |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 0 | 1.804.191 |
| Anden gæld | | 364.638 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 364.638 | 1.804.191 |
| | | | |
| Bankgæld | | 4.144.771 | 22.414.881 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 2.086.932 | 4.444.469 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.782.634 | 14.318.233 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 3.182.612 | 14.826.644 |
| Skyldige sambeskatningsbidrag | | 1.804.191 | 0 |
| Anden gæld | | 557.782 | 665.957 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 18.558.922 | 56.670.184 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 18.923.560 | 58.474.375 |
| | | | |
| Passiver | | 19.883.954 | 69.680.652 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2019/20

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | 11.156.277 | 11.206.277 |
| Årets resultat | 0 | (12.412.883) | (12.412.883) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (1.256.606) | (1.206.606) |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------------------|----------------|
| Gager og lønninger | 7.298.285 | 0 |
| Pensioner | 476.712 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 56.056 | 0 |
| | 7.831.053 | 0 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 11 | 0 |

2 Andre finansielle indtægter

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 855.222 | 352.001 |
| Valutakursreguleringer | 206.176 | 300.867 |
| | 1.061.398 | 652.868 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|---|------------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 758.865 | 98.067 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 594.111 | 373.197 |
| | 1.352.976 | 471.264 |

4 Skat af årets resultat

| | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Aktuel skat | 0 | 1.804.191 |
| Refusion i sambeskatning | (324.176) | 0 |
| | (324.176) | 1.804.191 |

5 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr. |
|------------|--|
| Anden gæld | 364.638 |
| | 364.638 |

Al langfristet gæld forfalder til betaling inden for 5 regnskabsår.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Holmrís Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden hæfter solidarisk for koncernens gæld til Sydbank. Hæftelsen er maksimeret til 130 mio.kr.

Gælden, som selskabet sammen med koncernselskaber hæfter solidarisk for, udgør 90.221 t.DKK pr. 30.04.2020.

Virksomheden har afgivet virksomhedspant på 20.000 t.kr. for alt mellemværende mellem Holmrís Customized A/S og Holmrís B8 A/S overfor Sydbank.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 30.04.2020 19.560 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt nettokursgevinster transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.