

# DON Opbevaring IVS

Randersgade 40, 5 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2019

Morten Damsø Pedersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DON Opbevaring IVS

Randersgade 40, 5 th

2100 København Ø

e-mailadresse:     d@don-ejendomme.dk

CVR-nr:            37323438

Regnskabsår:     01/10/2017 - 30/09/2018

**Bankforbindelse**

Nordea

Sankt Clemens Torv 2

2100 København Ø

DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har, dags dato, behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 30. september for Don Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, pr. 30. september 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/2018.

Generalforsamlingen har, jf. reglerne i årsregnskabsloven, truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28/02/2019

## Direktion

Hans Bruun Olesen

Martin Nielsen

Morten Damsø Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår jf. reglerne i årsregnskabsloven.

# Ledelsesberetning

**Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af opbevaringsrum samt ejendomsdrift og administration anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/2018 udviser et det forventede overskud og selskabets balance, pr. 30. september 2018, udviser den forventede udvikling.

Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende, idet der lægges vægt på, at selskabet er i en proces omkring afvikling af dets aktiviteter. I 2018/19 forventes afviklingen at være bragt til ende, hvorefter selskabets formål og fortsættelse skal genovervejes.

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke, efter balancedagen, indtruffet forhold, som væsentligt har indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		13.339	42.325
Eksterne omkostninger .....		-3.577	-32.778
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>9.762</b>	<b>9.547</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.762</b>	<b>9.547</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1.061
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.762</b>	<b>8.486</b>
Skat af årets resultat .....		-2.148	-1.867
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.614</b>	<b>6.619</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		7.614	6.619
<b>I alt .....</b>		<b>7.614</b>	<b>6.619</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		35.298	35.432
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>35.298</b>	<b>34.921</b>
Likvide beholdninger .....		328	7.380
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>35.626</b>	<b>42.301</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>35.626</b>	<b>42.301</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		3	3
Andre reserver .....			0
Overført resultat .....		14.250	6.636
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>14.253</b>	<b>6.639</b>
Udskudt skat .....			0
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b> .....			<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.021	1.873
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.352	34.300
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b> .....		<b>21.373</b>	<b>35.662</b>
<b>Forpligtelser i alt</b> .....		<b>21.373</b>	<b>35.662</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>35.626</b>	<b>42.301</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis