

K. Vang Holding ApS

Dickens Alle 36
2860 Søborg

CVR.nr.: 37 32 25 63

ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. april 2021

Kristoffer Vang Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	9.
Balance pr. 31/12 2020	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

Visma Addo identifikationsnummer: 004b7890-042d-43f1-9608-66164f00aa44

Selskabsoplysninger

Selskab

K. Vang Holding ApS
Dickens Alle 36
2860 Søborg

CVR.nr.: 37 32 25 63

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 23/12 2015

Direktion

Karl-Kristoffer Vang Kofoed

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for K. Vang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 26. april 2021

Direktion

.....
Karl-Kristoffer Vang Kofoed

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i Toggle ApS

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Selskabet har i regnskabsåret 2020 ikke været påvirket af Covid-19 og forventer heller ikke at blive det i 2021

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Kapitalandele associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

Kapitalandele associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BRUTTOFORTJENESTE	0	0
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	<u>172.227</u>	<u>239.617</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>172.227</u>	<u>239.617</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	113.000	0
Ekstraordinært udbytte	110.600	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	172.227	239.617
Overført resultat	<u>-223.600</u>	<u>-54.000</u>
I ALT	<u>172.227</u>	<u>239.617</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 004b7890-042d-43f1-9608-66164f00aa44

Balance pr. 31/12 2020
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede).	352.861	381.529
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>40.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>352.861</u>	<u>421.529</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>352.861</u>	<u>421.529</u>
Andre tilgodehavender	<u>706</u>	<u>706</u>
Tilgodehavender i alt	<u>706</u>	<u>706</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Likvide beholdninger	<u>176.819</u>	<u>2.419</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>197.525</u>	<u>23.125</u>
AKTIVER I ALT	<u>550.386</u>	<u>444.654</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 004b7890-042d-43f1-9608-66164f00aa44

Balance pr. 31/12 2020
Passiver

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	237.255	310.028
Overført resultat	106.026	84.626
Forslag til udbytte	113.000	0
EGENKAPITAL I ALT	506.281	444.654
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	44.105	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	0	0
PASSIVER I ALT	550.386	444.654
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		

Visma Addo identifikationsnummer: 004b7890-042d-43f1-9608-66164f00aa44

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	50.000			50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	310.028	-245.000	172.227	237.255
Overført resultat	84.626	0	21.400	106.026
Ekstraordinært udbytte	0	-110.600	110.600	0
Forslag til udbytte	0	0	113.000	113.000
	<u>444.654</u>	<u>-355.600</u>	<u>417.227</u>	<u>506.281</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 004b7890-042d-43f1-9608-66164f00aa44

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Note 2 - Kapitalandele

Associerede virksomheder

Selskab

Toggle ApS, Søborg

	<u>Andel</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	46.500	46.500
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>46.500</u>	<u>46.500</u>
Op-/nedskrivninger primo		326.553	71.215
Resultatandel i året		-20.192	255.338
Opskrivninger ultimo		<u>306.361</u>	<u>326.553</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>50,00%</u>	<u>352.861</u>	<u>373.053</u>

Selskab

Dansk bolig og ejendomsadministration ApS, København

	<u>Andel</u>		
	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	25.000	25.000
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		-16.524	-803
Op-/nedskrivninger i året i balancen		44.105	0
Resultatandel i året		192.419	-15.721
Øvrige reguleringer		-245.000	0
Opskrivninger ultimo		<u>-25.000</u>	<u>-16.524</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>50,00%</u>	<u>0</u>	<u>8.476</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder i alt

		<u>352.861</u>	<u>381.529</u>
--	--	-----------------------	-----------------------

Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet har vedgået sig at understøtte datterselskabet Dansk bolig og ejendomsadministration ApS med likviditet i 2021

NOTER

Note 4 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Karl-Kristoffer Vang Nielsen

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Karl-Kristoffer Vang Nielsen, Vangedevej 223, st. tv., 2870 Dyssegård



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

Karl-Kristoffer Vang Nielsen
Direktion og dirigent

(Signer's name supplied by Jens Hessellund)
29-04-2021 13:40

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020 for K. Vang Holding ApS.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat generalforsamling 2020 for K. Vang Holding ApS.pdf

Udbytteangivelse 2020 for K. Vang Holding ApS.pdf

Bilag til Oplysningsskema 2020 for K. Vang Holding ApS.pdf

Oplysningsskema 2020 for K. Vang Holding ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-04-29 13:13 Underskriftsprocessen er startet
2021-04-29 13:13 En besked er sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen
2021-04-29 13:27 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen
2021-04-29 13:40 Dokumentet er underskrevet af Karl-Kristoffer Vang Nielsen (IP: 62.199.30.32)
2021-04-29 13:42 Alle dokumenter sendt til Karl-Kristoffer Vang Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 004b7890-042d-43f1-9608-66164f00aa44

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo