

Solpark Nees Estate IVS

Axeltorv 2
1609 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2018

Rasmus Lildholdt Kjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Solpark Nees Estate IVS

Axeltorv 2

1609 København V

CVR-nr: 37321621

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Solpark Nees Estate IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14/05/2018

Direktion

Michael Vater

Mark Augustenborg Ødum

Mikkel Dau Jacobsen

Rasmus Lildholdt Kjær

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy World A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består alene af grunde og måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-215.907	0
Resultat af ordinær primær drift		-215.907	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-144.987	0
Ordinært resultat før skat		-360.894	0
Skat af årets resultat	2	79.397	0
Årets resultat		-281.497	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-281.497	0
I alt		-281.497	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		8.606.604	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.606.604	0
Anlægsaktiver i alt		8.606.604	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		209.344	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.260	1
Udskudte skatteaktiver		79.397	0
Andre tilgodehavender		18.426	0
Tilgodehavender i alt		330.427	1
Likvide beholdninger		80	0
Omsætningsaktiver i alt		330.507	1
Aktiver i alt		8.937.111	1

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	1	1
Overført resultat		-281.497	
Egenkapital i alt		-281.496	1
Modtagne forudbetalinger fra kunder		140.250	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		162.367	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.915.990	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.218.607	0
Gældsforpligtelser i alt		9.218.607	0
Passiver i alt		8.937.111	1

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2015/16 kr.
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	29.310	0
Andre renteudgifter	115.677	0
	<u>144.987</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-79.397	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-79.397</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	8.606.604
Afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>8.606.604</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	<u>0</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.606.604</u>

4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1 anpart a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 22.12.2015	0
Tilgang ved stiftelse 22.12.2015	1
Selskabskapital ultimo	1

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på 281.497 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på 281.496 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

For perioden 1. januar 2017 - 31. maj 2017 har selskabet indgået i en dansk sambeskatning med Better Energy Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

For perioderne 1. juni 2017 - 30. juni 2017 og 27. november 2017 - 31. december har selskabet indgået i en dansk sambeskatning med Better Energy World A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

For perioden 1. juli 2017 - 26. november 2017 har selskabet indgået i en dansk sambeskatning med Realnordic ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.