

# Solpark Nees Estate IVS

Axeltorv 2  
1609 København V

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2019**

---

**Ho Kei Au**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Solpark Nees Estate IVS

Axeltorv 2

1609 København V

CVR-nr: 37321621

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Solpark Nees Estate IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/05/2019

## Direktion

Michael Vater

Mark Augustenborg Ødum

Mikkel Dau Jacobsen

Rasmus Lildholdt Kjær

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

## Regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 58.743 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 340.238 kr.

Selskabet har tabt dets selskabskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan reetableres via egne overskud eller alternativt understøttes af moderselskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Better Energy A/S og dets tilknyttede selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger består alene af grunde og måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>381.924</b>	<b>-215.907</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>381.924</b>	<b>-215.907</b>
Andre finansielle indtægter .....		96	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-457.358	-144.987
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-75.338</b>	<b>-360.894</b>
Skat af årets resultat .....	2	-16.595	79.397
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-58.743</b>	<b>-281.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-58.743	-281.497
<b>I alt</b> .....		<b>-58.743</b>	<b>-281.497</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		9.406.448	8.606.604
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>9.406.448</b>	<b>8.606.604</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.406.448</b>	<b>8.606.604</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	209.344
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		649.466	23.260
Udskudte skatteaktiver .....			79.397
Tilgodehavende skat .....		16.612	
Andre tilgodehavender .....		0	18.426
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>666.078</b>	<b>330.427</b>
Likvide beholdninger .....		58.460	80
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>724.538</b>	<b>330.507</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.130.986</b>	<b>8.937.111</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	1	1
Overført resultat .....		-340.239	-281.497
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-340.238</b>	<b>-281.496</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	140.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		80.937	162.367
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		10.225.331	8.915.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		164.956	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.471.224</b>	<b>9.218.607</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.471.224</b>	<b>9.218.607</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.130.986</b>	<b>8.937.111</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	457.238	29.310
Andre renteudgifter	120	115.677
	<u>457.358</u>	<u>144.987</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-16.595	0
Ændring af udskudt skat	0	79.397
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-16.595</u>	<u>79.397</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	8.606.604
Tilgang	799.844
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>9.406.448</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>9.406.448</b></u>

#### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 1 kapitalandel a 1 kr. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Selskabskapital 22.12.2015	0
Tilgang ved stiftelse 22.12.2015	1
<b>Selskabskapital ultimo</b>	<b>1</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Better Energy A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

##### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Better Energy A/S, Axeltorv 2F, 1609 København V, CVR-nr. 31865883.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0