

CCC PROPERTIES ApS

Grambovej 2
5690 Tommerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/07/2020

Carsten Storm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CCC PROPERTIES ApS
Grambovej 2
5690 Tommerup

e-mailadresse: ccc@hingel.eu

CVR-nr: 37321451

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CCC PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tommerup, den 24/07/2020

Direktion

Carsten Lentz Storm

Christopher Lentz Storm

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttoresultat | | 15.720 | 26.525 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 15.720 | 26.525 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -13.862 | -12.231 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.858 | 14.294 |
| Skat af årets resultat | | -398 | -3.232 |
| Årets resultat | | 1.460 | 11.062 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.460 | 11.062 |
| I alt | | 1.460 | 11.062 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 2.367.120 | 504.660 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.367.120 | 504.660 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.367.120 | 504.660 |
| Likvide beholdninger | | 8.148 | 26.663 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 8.148 | 26.663 |
| Aktiver i alt | | 2.375.268 | 531.323 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 29.547 | 28.087 |
| Egenkapital i alt | | 79.547 | 78.087 |
| Gæld til banker | | 1.780.500 | 100.089 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.780.500 | 100.089 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 70.404 | 21.156 |
| Skyldig selskabsskat | | 418 | 3.144 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 444.399 | 328.847 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 515.221 | 353.147 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.295.721 | 453.236 |
| Passiver i alt | | 2.375.268 | 531.323 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret