

# **CCC PROPERTIES ApS**

Grambovej 2  
5690 Tommerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2019**

**Carsten Storm**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CCC PROPERTIES ApS

Grambovej 2

5690 Tommerup

CVR-nr: 37321451

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for CCC PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tommerup, den 25/04/2019

## Direktion

Carsten Lentz Storm

Christopher Lentz Storm

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejningsejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>26.525</b>	<b>25.939</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>26.525</b>	<b>25.939</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.231	-12.915
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>14.294</b>	<b>13.024</b>
Skat af årets resultat .....		-3.232	-2.844
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.062</b>	<b>10.180</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		11.062	10.180
<b>I alt</b> .....		<b>11.062</b>	<b>10.180</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		504.660	504.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>504.660</b>	<b>504.660</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>504.660</b>	<b>504.660</b>
Likvide beholdninger .....		26.663	13.028
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>26.663</b>	<b>13.028</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>531.323</b>	<b>517.688</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		28.087	17.025
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>78.087</b>	<b>67.025</b>
Gæld til banker .....		100.089	111.381
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>100.089</b>	<b>111.381</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		21.156	20.570
Skyldig selskabsskat .....		3.144	2.860
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		328.847	315.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>353.147</b>	<b>339.282</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>453.236</b>	<b>450.663</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>531.323</b>	<b>517.688</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret