

Grimm Invest ApS

Høegh Guldbergs Gade 36, 1., 8700 Horsens

CVR-nr. 37 32 11 25

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2018.

MARTIN DAMSGAARD CHRISTENSEN
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Grimm Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. juni 2018

Direktion

Martin Damsgaard Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Grimm Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grimm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at resultatet for det kommende år i de associerede selskaber realiseres på niveau med det budgetterede, idet selskabet kautitionerer for de associerede selskabers gæld til pengeinstitut. Selskabernes pengeinstitut har givet tilsagn om fortsat kreditgivning for det kommende år, svarende til kreditfaciliteterne ved udgangen af 2017.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. juni 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jens Palsgård Nørgaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34289

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|---|
| Selskabet | Grimm Invest ApS Høegh Guldbergs Gade 36, 1. 8700 Horsens |
| | E-mail: mc@centerfys.dk |
| | CVR-nr.: 37 32 11 25 |
| | Stiftet: 17. december 2015 |
| | Hjemsted: Horsens |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår |
| Direktion | Martin Damsgaard Christensen |
| Revision | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg |
| Bankforbindelse | Vestjysk Bank, Åboulevarden 67, 8000 Århus C |
| Advokatforbindelse | Vilsgaard Advokater |
| Associerede virksomheder | FysioDanmark Horsens ApS, Horsens Østjysk Center for Smertebehandling ApS, Horsens |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om videreførelse af de nuværende kreditfaciliteter på baggrund af udarbejdede budgetter. De associerede selskaber har udarbejdet budgetter for de kommende to år, der viser positive pengestrømme. Selskabet kautionerer for de associerede selskabers gæld til pengeinstitut. De associerede selskaber har negativ egenkapital og til og med 2017 har de negative pengestrømme. Der er udarbejdet budgetter for de kommende to år, der viser at de associerede selskaber vil generere positive pengestrømme i henholdsvis 2018 og 2019. Selskabets fortsatte drift er således betinget af, at de associerede selskaber realiserer resultater på niveau med de budgetterede resultater for 2018 og 2019.

Med baggrund i ovenstående er det ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> t.kr. |
|--|--------------------|----------------------|
| Bruttofortjeneste | 2.553 | -5 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -16.013 | 0 |
| Resultater af kapitalandele i associerede virksomheder | -701.467 | -392 |
| Andre finansielle indtægter | 43.467 | 0 |
| Fortjeneste af finansielle aktiver | 1.798.333 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -63.410 | 0 |
| Resultat før skat | 1.063.463 | -397 |
| Skat af årets resultat | -1.584 | 0 |
| Årets resultat | 1.061.879 | -397 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 103.400 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 958.479 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -397 |
| Disponeret i alt | 1.061.879 | -397 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2017 | 2016 |
|--|-------------------------|-----------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 1.880.727 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.880.727</u> | <u>0</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 815.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>815.000</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.695.727</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 35.147 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>35.147</u> | <u>0</u> |
| | 194.089 | 0 |
| Værdipapirer i alt | <u>194.089</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | 493 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>229.729</u> | <u>0</u> |
| Aktiver i alt | <u>2.925.456</u> | <u>0</u> |

Balance 31. december

| Passiver | 2017 | 2016 |
|--|------------------|-------------|
| Note | kr. | t.kr. |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| Overført resultat | 561.021 | -397 |
| Egenkapital i alt | 611.021 | -347 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | 792.273 | 342 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 792.273 | 342 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.407.104 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.407.104 | 0 |
| 2 Gældsforpligtelser | 47.000 | 0 |
| Gæld til pengeinstitutter | 11.070 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 5 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 44.149 | 0 |
| Selskabsskat | 1.584 | 0 |
| Anden gæld | 1.255 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 115.058 | 5 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.522.162 | 5 |
| Passiver i alt | 2.925.456 | 0 |
| 1 Usikkerhed om going concern | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4 Eventualposter | | |

Noter

2017
kr.

2016
t.kr.

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om videreførelse af de nuværende kreditfaciliteter på baggrund af udarbejdede budgetter. De associerede selskaber har udarbejdet budgetter for de kommende to år, der viser positive pengestrømme. Selskabet kautionerer for de associerede selskabers gæld til pengeinstitut. De associerede selskaber har negativ egenkapital og til og med 2017 har de negative pengestrømme. Der er udarbejdet budgetter for de kommende to år, der viser at de associerede selskaber vil generere positive pengestrømme i henholdsvis 2018 og 2019. Selskabets fortsatte drift er således betinget af, at de associerede selskaber realiserer resultater på niveau med de budgetterede resultater for 2018 og 2019.

Med baggrund i ovenstående er det ledelsens vurdering, at selskabet kan fortsætte driften.

2. Gældsforpligtelser

| | Afdrag første år kr. | Restgæld efter 5 år kr. | Gæld i alt 31/12 2017 kr. | Gæld i alt 31/12 2016 t.kr. |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 47.000 | 1.150.000 | 1.454.104 | 0 |
| | 47.000 | 1.150.000 | 1.454.104 | 0 |

Noter

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.454 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.881 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i de associerede selskaber, i alt 6.487 t.kr., har selskabet stillet pant i unoterede kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 0 t.kr., samt stillet pant i noterede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 194 t.kr.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

| | |
|------------------------------------|--------------|
| | t.kr. |
| Kautionsforpligtelser | 6.487 |
| Eventualforpligtelser i alt | 6.487 |

Heri er indeholdt:

| | |
|---|-------|
| Eventualforpligtelser, associerede virksomheder | 6.487 |
|---|-------|

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grimm Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| Bygninger | 30-50 år |
|-----------|----------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.