



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GL. BUURHOLT APS**  
**BUURHOLTVEJ 11, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. maj 2018

---

Visti Kræn Møller

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Gl. Buurholt ApS Buurholtvej 11 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 37 32 10 60
	Stiftet: 22. december 2015
	Hjemsted: Brønderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Visti Kræn Møller
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gl. Buurholt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 15. februar 2018

Direktion:

---

Visti Kræn Møller

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Gl. Buurholt ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gl. Buurholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26714

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er oprensning og forædling af kornprodukter samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb købt og egenopbygget afskallere til brug i den daglige drift for 2,4 mio. kr., hvoraf 1,5 mio. kr. er finansieret ved leasing.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Virksomheden har fået en god start på 2018, idet den aktivitet der blev udskudt på grund af det dårlige vejr i slutningen af 2017 er overført til 2018.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.728.419</b>	<b>6.574.295</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.894.614	-3.965.048
Af- og nedskrivninger.....		-1.285.575	-980.788
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>548.230</b>	<b>1.628.459</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.017	0
Andre finansielle omkostninger.....		-371.542	-409.930
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>177.705</b>	<b>1.218.529</b>
Skat af årets resultat.....	2	-45.550	-287.649
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>132.155</b>	<b>930.880</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	700.000
Overført resultat.....		132.155	230.880
<b>I ALT</b> .....		<b>132.155</b>	<b>930.880</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill.....		600.000	800.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>600.000</b>	<b>800.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.350.217	2.249.756
Indretning af lejede lokaler.....		11.710	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger....		0	201.153
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>4.361.927</b>	<b>2.450.909</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.961.927</b>	<b>3.250.909</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		949.450	703.950
Forudbetaling for varer.....		0	204.299
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>949.450</b>	<b>908.249</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		599.506	571.817
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		3.750	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>603.256</b>	<b>571.817</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>1.287.736</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.552.706</b>	<b>2.767.802</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.514.633</b>	<b>6.018.711</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		225.898	23.731
Forslag til udbytte.....		0	700.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>275.898</b>	<b>773.731</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		51.335	5.785
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>51.335</b>	<b>5.785</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.142.858	1.523.810
Leasingforpligtelser.....		1.192.536	1.048.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>2.335.394</b>	<b>2.572.610</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.189.979	380.952
Gæld til pengeinstitutter.....		843.427	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		513.987	289.372
Selskabsskat.....		0	281.864
Anden gæld.....		1.304.613	1.714.397
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.852.006</b>	<b>2.666.585</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.187.400</b>	<b>5.239.195</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.514.633</b>	<b>6.018.711</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 8 (2016: 6)			
Løn og gager.....	2.965.285	3.012.719	
Pensioner.....	495.978	388.288	
Andre omkostninger til social sikring.....	67.534	48.618	
Andre personaleomkostninger.....	365.817	515.423	
	<b>3.894.614</b>	<b>3.965.048</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	281.864	
Regulering af udskudt skat.....	45.550	5.785	
	<b>45.550</b>	<b>287.649</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		1.000.000	
Kostpris 31. december 2017.....		1.000.000	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		200.000	
Årets afskrivninger.....		200.000	
Afskrivninger 31. december 2017.....		400.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....		600.000	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger
Kostpris 1. januar 2017.....	5.850.291	0	201.153
Tilgang.....	3.110.250	14.638	0
Afgang.....	0	0	-201.153
Kostpris 31. december 2017.....	<b>8.960.541</b>	<b>14.638</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	3.600.535	0	
Årets afskrivninger.....	1.009.789	2.928	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	<b>4.610.324</b>	<b>2.928</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	<b>4.350.217</b>	<b>11.710</b>	<b>0</b>
Finansielle leasingaktiver.....	2.357.445		

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>5</b>
	Selskabs-	Overført	Forslag til	I alt	
	kapital	overskud	udbytte		
Egenkapital 31. december 2016.....	50.000	300.892	700.000	1.050.892	
Praksisændringer .....		-207.149		-207.149	
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>93.743</b>	<b>700.000</b>	<b>843.743</b>	
Betalt udbytte.....			-700.000	-700.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....		132.155		132.155	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>50.000</b>	<b>225.898</b>	<b>0</b>	<b>275.898</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	1.904.762	1.523.810	380.952	0	
Leasingforpligtelser .....	1.048.800	2.001.563	809.027	306.329	
	<b>2.953.562</b>	<b>3.525.373</b>	<b>1.189.979</b>	<b>306.329</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for BHMSONS Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Af selskabets aktiver pr. 31. december 2017, skønnes 3.959 tkr. at være omfattet af virksomhedspant nom. 4.000 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gl. Buurholt ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets leasingaftaler indregnes som finansiel leasing. Tidligere blev leasing indregnet som operationel leasing. Ledelsen har vurderet behov for at indregne leasing som finansiel leasing, da det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, således at det giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, og praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen udgør en forringelse af årets resultat før skat med 70 tkr. Praksisændringen har ingen påvirkning for skatten. Balancesummen forøges med 772 tkr., som kan henføres til materielle anlægsaktiver, mens egenkapitalen pr. 31. december 2016 er forringet med 277 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.